

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 576 m², pow. działki: 158 m²,

TRZEBIATÓW

Cena **1 700 000** zł

Na sprzedaż pięciokondygnacyjna kamienica w centrum Trzebiatowa.

W kamienicy prowadzone są dochodowe działalności gospodarcze:

- na parterze i pierwszym piętrze znajduje się pizzeria z antresolą (z pełnym wyposażeniem)
- na drugim piętrze (poddaszu) znajduje się sala zabaw dla dzieci (z pełną infrastrukturą)
- na trzecim piętrze (poddaszu) znajduje się mieszkanie z dużą salą, z możliwością wykorzystania na biuro, siedzibę firmy.

Budynek jest podpiwniczony, na parterze znajdują się duże okna drewniane, wymieniony dach - karpiówka.

Nieruchomość położona na zabytkowym rynku, tuż przy urzędzie miasta, gdzie jest duży przepływ pieszych.

Świetna lokalizacja i dochodowe działalności przynoszące zyski sprawiają, że jest to nieruchomość idealna dla inwestora.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374054	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000,00 PLN	Cena za m2	2 952,77 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	TRZEBIATÓW	Miejscowość	TRZEBIATÓW
Powierzchnia całkowita	575,73 m ²	Powierzchnia działki	158,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**