

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 181 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **1 100 000** zł

Na sprzedaż prosperujący dochodowy biznes - 5 apartamentów na wynajem, położonych w Dźwirzynie, ok. 15 km od Kołobrzegu.

Obiekt położony jest na działce o pow. 180 m², zlokalizowany blisko plaży.

Nieruchomość stanowi dom o pow. 280 m², w którym znajduje się 5 apartamentów:

- 3 apartamenty 4-osobowe - położone na parterze, z tarasami
 - 1 apartament 6-osobowy - położony na piętrze, z balkonem
 - 1 apartament dwupoziomowy przeznaczony dla maks. 10 osób - położony na piętrze i poddaszu, z balkonem.
- W każdym z apartamentów znajduje się aneks kuchenny oraz łazienka.

Atuty nieruchomości:

- dochodowy interes
- gotowa baza klientów
- pełne wyposażenie każdego z apartamentów: kanapa, pościel, telewizor, szafy, komody, stoły, krzesła, meble kuchenne, kuchenka, lodówka, mikrofalówka, czajnik, fotele ogrodowe, łazienka z kabiną prysznicową; w największym apartamencie łóżka, łazienka z wanną, mebelki dla dzieci.

Istnieją dwie możliwości zakupu nieruchomości:

- jednorazowo w cenie 1.100.000 zł
- lub w dwóch ratach w łącznej cenie 900.000 zł (I rata - 300.000 zł, II rata po upływie 5 lat - 600.000 zł).

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374137	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000,00 PLN	Cena za m2	3 928,57 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO
Powierzchnia całkowita	280,00 m ²	Powierzchnia działki	181,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**