

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **560 000** zł

Nowa Niższa cena !!!

Na sprzedaż nietuzinkowy apartament znajdujący się w Centrum miasta przy ulicy Swarożycza

Nieruchomość usytuowana na wysokim parterze odrestaurowanej kamienicy, o powierzchni 116,5m².

W skład jej wchodzi:

- duży ok.24m² salon
- sypialnia główna ok.22m² z wejściem z salonu
- dwie sypialnie nieco ponad 22m² i 14m²
- kuchnia w zabudowie z drewna wraz ze sprzętem agd - 10m²
- łazienka z prysznicem wraz z wc ok.6m²
- dwie garderoby po ok.4/5m²
- spory ok.14m² hall z zabudową z drewna dębowego

Nieruchomość wyremontowana, wymieniono m.in. instalacje elektryczną i hydrauliczną, tynki, stropy, oraz pozostawiono oryginalne drewniane drzwi i podłogi, a także dodatkowo ocieplono ściany frontowe od wewnątrz, wełną mineralną.

Na podłodze w hallu i w kuchni, położono nową deskę dębową.

Ogrzewanie gazowe piecem dwuobiegowym, a w łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

W sypialni głównej dodatkowo zamontowany piecyk typu koza.

Czynsz obecnie wynosi ok.590zł. na rodzinę wraz z zaliczkami na wodę, fundusz remontowy itp.
Kamienica ocieplona, odrestaurowana, klatka schodowa czysta. Na dziedzińcu oraz przed kamienicą, zaplanowano stworzenie dla mieszkańców strefy zielonej.
W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach, oraz przynależna piwnica ok.20m2.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi, a także pod działalność gospodarczą tj.kancelaria, biuro, szkoła językowa itp.- istnieje możliwość utworzenia dodatkowego wejścia prosto z ulicy
Vis a Vis Teatr Polski, a w niedalekiej odległości c.h. Galaxy, Wały Chrobrego Park Żeromskiego.
Nieopodal także komunikacja miejska, sklep spożywczy, przychodnia, basen itp.

Oferta na wyłączność
Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374044	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000,00 PLN
Cena za m2	4 806,87 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Rodzaj okien

PCV

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**