Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m^2, pow. działki: 304 m^2,
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **780 000** zł

**********0% PROWIZJI, OFERTA BEZ PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO**********

Oferta sprzedaży nowoczesnego mieszkania w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej (skrajny segment, budynek A1) z podjazdem z dwoma miejscami parkingowymi położonego w bardzo lubianej dzielnicy Szczecina jaką jest Krzekowo.

Powierzchnia działki wynosi: 304,4m2, powierzchnia użytkowa domu wynosi: 135,57m2. Nieruchomość jest dwukondygnacyjna plus antresola do własnej aranżacji, składają się na nią:

*Na parterze (50,23m2):
Przedsionek 7,37m
Salon z jadalnią 33,40m2 z wyjściem na ogród od strony południowej
Kuchnia 8,28m2
Toaleta 1,18m2

*Na piętrze (55,86m2) znajdują się:
Korytarz 9,61m2
Sypialnia 18,0m2
Łazienka 3,79m2
Łazienka 4,71m2

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Pokój 12,18m2
Pokój 7,58m2

*Antresola (29,48m2)
Komunikacja (4,36m2)
Antresola (25,12m2)

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.
* Budynki w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki z betonu komórkowego, miejscami silikaty), o wysokiej izolacyjności cieplnej ścian, dachów (izolaca pianą rozprężną PUR) jak i stolarki okiennej (szyby 2 komorowe), stropy i biegi schodowe żelbetowe monolityczne.
* Elewacja wykończona klinkierem i drewnem naturalnym, dach pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie tytan-cynk.
* Lokale sprzedawane w podwyższonym standardzie deweloperskim: ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało.
* Lokale wyposażone w stolarkę PCV i aluminiowa, ciepłą, z szybą dwukomorową.
* Instalacja mikroprocesorowa do sterowania ogrzewaniem w ważniejszych pomieszczeniach.
* Instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami do rozbiorów.
* Kotłownia oparta o kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i zbiornik ciepłej wody. Instalacja ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami.
* Kuchnia i łazienki wyposażone są w instalację wentylacji wspomaganą mechanicznie (wysoce skuteczna również w okresie letnim, w przeciwieństwie do wentylacji grawitacyjnej).
* Instalacja elektryczna w standardzie Hager, z gniazdami i łącznikami.

Sprzedaży podlegają lokale wraz z udziałem w gruncie. Zakończenie prac budowlanych planowane na II kw 2020r.

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja objęta szczegółowym nadzorem banku finansującego. Zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego, bezpieczeństwa Kupującego chroni bank, gromadząc środki na rachunku powierniczym. Bank nadzoruje wydawanie środków jak i realizację harmonogramu prac budowlanych na koszt Sprzedawcy.

Możliwa jest odpłatna rezerwacja lokalu na określony czas, opłata ta rozliczana jest jako część zapłaty ceny lokalu.

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Krzekowa a zarazem doskonale skomunikowanej z Centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia , przychodnie państwowe jak i prywatne, sklepy: Netto, Lidl, Biedronka, Stokrotka, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do Centrum Szczecina.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

**********0% PROWIZJI, OFERTA BEZ PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO**********

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374650	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	780 000,00 PLN
Cena za m2	5 753,49 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	135,57 m^2
Powierzchnia działki	304,40 m^2	Powierzchnia użytkowa	135,57 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl