

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 173 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **740 000** zł

*****0% PROWIZJI, OFERTA BEZ PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO*****

Oferta sprzedaży nowoczesnego mieszkania w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej (środkowy segment, budynek D1) z podjazdem z dwoma miejscami parkingowymi położonego w bardzo lubianej dzielnicy Szczecina jaką jest Krzekowo.

Powierzchnia działki wynosi: 172,7m², powierzchnia użytkowa domu wynosi: 139,36m². Nieruchomość jest dwukondygnacyjna plus antresola do własnej aranżacji, składają się na nią:

*Na parterze (53,31m²):

Przedśionek 7,37m

Salon z jadalnią 34,88m² z wyjściem na ogród od strony południowej

Kuchnia 9,89m²

Toaleta 1,18m²

*Na piętrze (54,24m²) znajdują się:

Korytarz 9,61m²

Sypialnia 17,51m²

Łazienka 3,56m²

Łazienka 4,46m²

Pokój 11,52m²

Pokój 7,58m²

*Antresola (31,52m²)

Komunikacja (4,36m²)

Antresola (27,16m²)

Nieruchomość wykonana jest z wysokiej jakości materiałów.

* Budynki w technologii tradycyjnej murowanej (bloczki z betonu komórkowego, miejscami silikaty), o wysokiej izolacyjności cieplnej ścian, dachów (izolacja pianą rozprężną PUR) jak i stolarki okiennej (szyby 2 komorowe), stropy i biegi schodowe żelbetowe monolityczne.

* Elewacja wykończona klinkierem i drewnem naturalnym, dach pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie tytan-cynk.

* Lokale sprzedawane w podwyższonym standardzie deweloperskim: ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało.

* Lokale wyposażone w stolarkę PCV i aluminiową, ciepłą, z szybą dwukomorową.

* Instalacja mikroprocesorowa do sterowania ogrzewaniem w ważniejszych pomieszczeniach.

* Instalacja wody ciepłej i zimnej zakończona podejściami do rozbiorów.

* Kotłownia oparta o kocioł gazowy, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania i zbiornik ciepłej wody. Instalacja ogrzewania podłogowego z rozdzielaczami.

* Kuchnia i łazienki wyposażone są w instalację wentylacji wspomaganą mechanicznie (wysoko skuteczna również w okresie letnim, w przeciwieństwie do wentylacji grawitacyjnej).

* Instalacja elektryczna w standardzie Hager, z gniazdami i łącznikami.

Sprzedaży podlegają lokale wraz z udziałem w gruncie. Zakończenie prac budowlanych planowane na II kw 2020r.

Standard wykończenia deweloperski.

Kupujący nie płaci podatku PCC (2% od wartości nieruchomości do US).

Inwestycja objęta szczegółowym nadzorem banku finansującego. Zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu rodzinnego, bezpieczeństwa Kupującego chroni bank, gromadząc środki na rachunku powierniczym. Bank nadzoruje wydawanie środków jak i realizację harmonogramu prac budowlanych na koszt Sprzedawcy.

Możliwa jest odpłatna rezerwacja lokalu na określony czas, opłata ta rozliczana jest jako część zapłaty ceny lokalu.

Inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej części Krzekowa a zarazem doskonale skomunikowanej z Centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, hala sportowo-widowiskowa Azoty Arena, Jezioro Głębokie, siłownia , przychodnie państwowe jak i prywatne, sklepy: Netto, Lidl, Biedronka, Stokrotka, poczta, liczne punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej.

Polecam najbardziej wymagającym klientom ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia nieruchomości i świetną lokalizację z dobrym dojazdem do Centrum Szczecina.

*****0% PROWIZJI, OFERTA BEZ PROWIZJI DLA KUPUJĄCEGO*****

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374653	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	740 000,00 PLN
Cena za m2	5 309,99 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	139,36 m ²
Powierzchnia działki	172,70 m ²	Powierzchnia użytkowa	139,36 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**