

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128 m², pow. działki: 665 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **628 045** zł

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Na sprzedaż na podkołobrzeskim Osiedlu - etap II ekologicznych i energooszczędnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (bliźniaki łączone garażami).

Każdy bliźniak składa się z dwóch jednostek mieszkalnych, parterowych z użytkowym poddaszem, o pow. użytkowej 127,73 m², położonych na działkach 1050 - 1270 m². Każda jednostka posiada duży, komfortowy garaż z pomieszczeniem gospodarczym z bramą garażową na pilota, piękny drewniany taras z pergolą. Działki ogrodzone, drogi wewnętrzne wyłożone kostką.

W budynkach zaprojektowane zostały najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne umożliwiające znaczne obniżenie kosztów utrzymania. Zastosowano system łączący w sobie całą niezbędną dla jednego domu technikę: ogrzewania, wentylowania i podgrzewania ciepłej wody, w tym: wentylacja z odzyskiem ciepła poprzez rekuperację, instalacja kolektorów solarnych.

Domy budowane są w nowoczesnej technologii, w której głównym elementem konstrukcji jest drewno. Takie rozwiązanie zapewnia optymalne właściwości izolacyjne i sprawia, że są one bardzo ciepłe. W nowych budynkach zwiększona została warstwa izolacji z wełny mineralnej, co daje w sumie 25 cm. Duże 5-komorowe okna o wysokiej izolacyjności termicznej i akustycznej zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza budynku.

Domy zaprojektowane zostały zgodnie z klasycznymi i funkcjonalnymi wartościami architektury wyróżniającymi

się harmonijną skalą i dopracowanymi detalami. Domy posiadają przejrzyste rozmieszczenie pomieszczeń i czytelny podział na strefy.

II Etap osiedla harmonijnie wkomponowany jest w piękny otaczający krajobraz. Lokalizacja zapewnia komfortową komunikację pomiędzy domami, jak również dojazd do miasta (ok. 7 minut).

Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim.

Zapraszam do kontaktu.

Szukasz NOWEJ nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Możemy Ci w tym szybko i sprawnie pomóc! Chcesz szybko sprzedać mieszkanie? Kupimy za gotówkę!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	628 044,84 PLN	Cena za m2	4 916,97 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	127,73 m ²	Powierzchnia działki	665,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	127,73 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**