

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m², pow. działki: 217 m²,

WARZYMICE

Cena **799 000** zł

*****SUPER OFERTA, NOWOCZESNY, W PEŁNI UMEBLOWANY SEGMENT*****

Oferta sprzedaży nowoczesnego, w pełni umeblowanego i wyposażonego 4-pokojowego apartamentu wraz z ogródkiem i garażem (17,60m²) zlokalizowanego w Warzymicach na strzeżonym, zamkniętym, monitorowanym osiedlu Bursztynowym w segmencie z niezależnym wejściem z ulicy osiedlowej. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie został wybudowany w 2004 roku. Teren osiedla objęty jest całodobową ochroną.

Willa składa się z dwóch poziomów.

Na parterze (63,90m²) znajduje się hall z szafami z lustrami w stałej zabudowie, przestronny salon z wydzieloną częścią jadalnianą i kuchnią otwartą na salon. Z salonu bezpośrednie wyjście przez duże rozsuwane drzwi na ładnie zagospodarowany ogród (153m²) okalany wieloletnimi nasadzeniami. Wysokiej klasy kuchnia w stałej zabudowie na wymiar robiona pod indywidualne zamówienie wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD marki SIEMENS, solidny blat z granitu. Łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i WC, z markową ceramiką marki JOOP! i dodatkami marki JOOP!, wyłożona w wysokiej jakości kaflach, na podłodze dekory marki JOOP!

Pomieszczenie gospodarcze obudowane efektownymi lustrami.

Na II poziom (53,3m²) prowadzą nas oryginalne szklane schody, a znajdują się na nim: 3 sypialnie, z jednej z nich wyjście na balkon, garderoba; łazienka z WC, umywalką i wanną; hall (nad nim znajdują się opuszczane schody prowadzące na strych). W dwóch sypialniach szafy w stałej zabudowie. Okna PCV z zamontowanymi zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W pokojach na podłodze gres.

Do segmentu przynależy garaż (17,60m²), który znajduje się w bryle budynku, jest dodatkowo płatny 40.000zł i jego zakup jest obligatoryjny.

Czynsz wynosi 502zł na co składają się zaliczki na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, ochrona, opłaty eksploatacyjne, koszt zarządu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego – dwubiegowego znajdującego się w łazience. Na I poziomie rozprowadzone jest dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Opłaty za gaz w sezonie grzewczym wynoszą 800zł za 2-mce, w sezonie letnim 100zł za 2-mce.

Dom sprzedawany jest wraz z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach za wyjątkiem białego szezłaga, szarego narożnika w salonie i szklanego stołu wraz z 6-cioma krzesłami (za dodatkową opłatą istnieje możliwość zakupu stołu z krzesłami).

Nieruchomość utrzymana w nowoczesnej ponadczasowej stylistyce, nie wymaga wkładu finansowego.

Osiedle zamknięte, bezpieczne, z całodobową ochroną, pięknie zagospodarowane, charakteryzuje się niską zabudową, dużo zieleni, ławek, 2 place zabaw dla dzieci,. W pobliżu sklepy (Żabka, Biedronka), przedszkola, szkoły, żłobek, poczta, przychodnia NFZ, gabinety stomatologiczne, przystanki komunikacji miejskiej (autobus 81 i 83). Dobra komunikacja zarówno z centrum Szczecina jak i z granicą niemiecką.

Polecam z uwagi na atrakcyjną lokalizację oraz wysoki standard wykończenia wewnątrz.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	374717	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	6 817,41 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Powierzchnia całkowita	117,20 m ²
Powierzchnia działki	216,90 m ²	Powierzchnia użytkowa	134,80 m ²

Rodzaj domu	SEGMENT	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**