Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 655 m^2, pow. działki: 751 m^2,

POGORZELICA

Cena **5 500 000** zł

Na sprzedaż w pełni wyposażony budynek o przeznaczeniu mieszkalno-użytkowym, 3 kondygnacyjny, o całkowitej powierzchni użytkowej 655,20 m2, powierzchni apartamentów wraz z pomieszczeniem użytkowym 497,5 m2 składający się z 16 apartamentów 1 i 2 pokojowych oraz 1 pomieszczenia użytkowego. Całość posadowiona na działce o powierzchni 751 m2.

Odległość do plaży wynosi ok. 100 m. Pensjonat położony jest w otoczeniu lasów, w pobliżu jeziora Liwia Łuża. Pierwsza linia zabudowy od strony morza - od morza oddzielona jedynie drzewostanem wysokim - sosny - zieleń izolacyjna strefy nadmorskiej. Przy budynku miejsca postojowe dla 20 samochodów. Obiekt nieprzerwanie wykorzystywany jest komercyjnie.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
PARTER:
- 3 apartamenty - 1 pokój z aneksem kuchennym i łazienką, pow. 27,6 - 27,8 m2
- 1 apartament - 2 pokoje (1 z aneksem kuchennym) i łazienka, pow. 36,3 m2
- 1 pomieszczenie użytkowe, pow. 51,3 m2

I PIĘTRO:
- 4 apartamenty - 1 pokój z aneksem kuchennym i łazienką, pow. 27,7 - 27,8 m2
- 2 apartamenty - 2 pokoje (1 z aneksem kuchennym) i łazienka, pow. 24,3 i 45,7 m2,

PODDASZE:

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

- 5 apartamentów - 1 pokój z aneksem kuchennym i łazienką, pow. 20,0 - 23,5 m2,
- 1 apartament - 2 pokoje (1 z aneksem kuchennym) i łazienka, pow. 35,1 m2.

Wszystkie apartamenty posiadają balkon lub taras.
Wszystkie są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:
Obiekt wybudowany w 2003 roku, w 2019 przeszedł remont. Wszystkie apartamenty są komfortowo wyposażone, każdy z nich posiada m.in. w pełni wyposażony aneks kuchenny oraz kompletny węzeł sanitarny.
Ponadto w każdym jest 32 calowy telewizor LCD, sejf oraz internet bezprzewodowy.
Budynek ogrzewany centralnym ogrzewaniem z grzejników płytowych, zasilanymi z pieca gazowego z zasobnikiem ciepłej wody.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 000,00 PLN
Cena za m2	8 394,38 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POGORZELICA	Powierzchnia całkowita	655,20 m^2
Powierzchnia działki	751,00 m^2	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	3
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	25538		

Sebastian Szmyjda
Licencjonowany pośrednik. Z wykształcenia biolog i nauczyciel akademicki. Jego pasją jest praca z ludźmi i procesy HR, przez co kształcił się również w tym kierunku. Prywatnie fan szczecińskiego zespołu Hey i pasjonat lotnictwa.

511 002 533
s.szmyjda@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**