

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 576 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **599 000** zł

Na sprzedaż oferujemy ostatni, skrajny segment domu w zabudowie szeregowej, znajdujący się na nowo powstającym osiedlu Słoneczne Zacisze w Siadle Dolnym.

Oferowana nieruchomość znajduje się na terenie inwestycji składającej się z pięciu czterosegmentowych budynków.

Zdecydowanym atutem domu jest jego lokalizacja: ok. 200 m od Odry i nowo wybudowanego nabrzeża. Ponadto osiedle położone jest w bardzo urokliwym miejscu z widokiem na Odrę i Puszcę Bukową. Jest to idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Segment o powierzchni użytkowej 106,70 m² składa się z parteru oraz poddasza.

Na parterze o powierzchni mieszkalnej 52,48 m² znajdują się:

- salon
- kuchnia
- łazienka
- hol.

Na piętrze o powierzchni użytkowej 54,22 m² znajdują się:

- 3 sypialnie

- łazienka
- korytarz.
- dodatkowo taras (ok. 10 m2)

Całość posadowiona jest na działce o pow. ok. 575 m2.

Standard wykończenia:

1. wykończenie domu z zewnątrz:

- budynek jest posadowiony na wodoodpornej płycie betonowej
- ściany zewnętrzne - porotherm
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- docieplenie podłogi na najniższej kondygnacji - 15 cm styropian twardy
- warstwy styropianu na stropach między kondygnacyjnych - 5 cm styropian twardy
- izolacje dachu - z piany poliuretanowej gr 20 cm (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka cementowa
- okna pcv trójszybowe
- ogrodzenie nieruchomości pomiędzy posesjami oraz z tyłu działki
- drzwi wejściowe antywłamaniowe typu Gerda.

2. wykończenie domu wewnątrz:

- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe (w garażu cementowe)
- na poddaszu rigipsy (duża sypialnia z "otwartym dachem" tzn. odsłonięte jętki , rigips montowany do połąci dachu)
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne - z piecem gazowym Dedietch 24 kW i grzejnikami
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, włączniki)
- rozprowadzona instalacja alarmowa
- sterownik do ogrzewania podłogowego (parter plus łazienka na piętrze).

W cenie domu udział w drodze.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	599 000,00 PLN	Cena za m2	5 613,87 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	106,70 m ²
Powierzchnia działki	575,67 m ²	Powierzchnia użytkowa	106,70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny

 biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z 501 078 807 powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, p.szymanski@multinieruchomosci.pl specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**