Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 1,151 m^2, pow. działki: 1,900 m^2,

ZAKOPANE

Cena **5 500 000** zł

Oferowana inwestycja to nowo budowany pensjonat lub hotel zaprojektowany na wzór francuskich i szwajcarskich Boutique Hoteli *****
Hotel posadowiony na zboczu Gubałówki w Kościelisku z przepięknym widokiem na panoramę Tatr. Proponowana nieruchomość składa się z 18-22 pokoi , restauracji/jadalni oraz SPA i sal konferencyjno-multimedialnych i zbywana jest na etapie stanu surowego zamkniętego (Szczegółowa specyfikacja wykończenia docelowego obiektu dostępna jest zainteresowanemu w biurze wraz z operatem szacunkowym.)
Ważną informacją dla Inwestora jest ,ze budynek można wykończyć według zaleceń operatora hotelowego.
Generalny wykonawca dysponuje 3 projektami wykończenia budynku :Pensjonat/Hotel nr 1 o pow. 1151m2
Działka: 1900m2,
(stan deweloperski)19 pokoi i apartamentów + restauracja + SPA + sala konferencyjno-multimedialna

Planowany termin oddania budynku do użytku: 8 miesięcy

Jest możliwość zakupu stanu obecnego budynku tj. stan surowy otwarty i dokończenie we własnym zakresie.
Zrealizowanie hotelu o standardzie 5 gwiazdek podniesie koszty o około 2mln zł.
Istnieje możliwość dokupienia działki obok i wybudowania drugiego budynku z bezpośrednim połączeniem z pierwszym budynkiem.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Budynki pasywne ze specjalną konstrukcją posiadające nowoczesne instalacje energooszczędne.
Ze względu na niespotykaną lokalizację w stolicy polskich Tatr,bardzo nowoczesny projekt całego kompleksu , który w przyszłości obejmie jeszcze 4 budynki o podobnej funkcji, oferta jest godna polecenia. Dobra cena i stabilny zysk.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376242	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 500 000,00 PLN	Cena za m2	4 778,45 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	TATRZAŃSKI
Gmina	ZAKOPANE	Miejscowość	ZAKOPANE
Powierzchnia całkowita	1 151,00 m^2	Powierzchnia działki	1 900,00 m^2
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	15730		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**