

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 208 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 000** zł

Nieruchomość jest gotowa do wynajmu 01.05.2020.

Przedmiotem niniejszej oferty jest przestronny lokal biurowy o pow. użytkowej 208,11 m², znajdujący się w nowoczesnym budynku z 2007 roku.

Nieruchomość położona jest w cichym Centrum Szczecina, tuż przy Odrze i Dworcu Kolejowym. W okolicy również Stare Miasto, liczne hotele, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Budynek w najwyższym standardzie, z winą i garażem podziemnym (możliwość wynajęcia jednego garażu) oraz ochroną i recepcją 24H. Na całą powierzchnię najmu składa się:

- 7 pokoi biurowych (wszystkie z klimatyzacją, która może również pełnić dodatkowo funkcję grzewczą) - ok. 23m², 15 m², 17 m², 16m², 15m², 24 m² i 13 m²
- pom. techniczne z serwerem 11 m²
- archiwum - 8,67 m²
- pom. socjalne (łódówka, mikrofala) - 5 m²
- toaleta - 4,12 m²
- duży hall (poprzednio recepcja) - 47 m²

Właściciele odświeżą lokal dla nowego Najemcy.

Koszt najmu to 6.000,00 zł + VAT. Dodatkowe opłaty to czynsz (zawierający min. zaliczkę na poczet ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, ochrona obiektu) w wysokości 1 850,00 zł + VAT oraz prąd, internet. Możliwość wynajęcia garażu na parkingu podziemnym (garaż zamykany bramą) w kwocie 300 zł + VAT.

Kaucja 12.000,00 zł. Zapraszamy na prezentację już teraz!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376254	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 000,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	208,11 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	1
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	154		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**