

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 656 m², pow. działki: 1,329 m²,

PRZYBIERNÓW

Cena **397 000** zł

Oferta umożliwiająca prowadzenie dochodowej działalności ta oferta jest dla CIEBIE!

Prognozowany przychód miesięczny wynikający z analizy wynosi 98.000,00 zł (analizę finansową należy przeprowadzić indywidualnie przed nabyciem nieruchomości).

Jeśli chcesz poznać szczegóły raportu przygotowanego dla tej nieruchomości i modelu biznesowego - Dom Seniora, skontaktuj się z nami.

Lokalizacja obiektu z własnym ogrodem jest blisko:

- Szczecina (58 km),
 - Zalewu Szczecińskiego (ok. 11 km),
 - miejscowości nadmorskich (Świnoujście 47 km, Międzyzdroje 36 km),
- przy trasie Szczecin - Świnoujście, Międzyzdroje,

Obiekt posiada powierzchnię użytkową 440 m²,
a pow. całkowitą 656 m² (w tym poddasze do zaadaptowania np. na cele mieszkalne 132,32 m²)
i położony jest na działce o powierzchni 1330 m².

Budynek składa się z 4 poziomów :

*Piwnica - przestronna piwnica o pow. ok. 111,87 m², która może zostać zaadaptowana na pomieszczenia wspomagające prowadzoną działalność gospodarczą. Aktualnie znajduje się piec gazowy oraz spalinowy generator prądu (na wypadek gdyby z przyczyn pogodowych prądu zabrakło).

* Parter - składa się z 3 osobnych lokali przystosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 215 m² i wysokości 3,5 m. Dotychczas prowadzona była działalność:

Lokal nr 1 o pow. ok. 28 m² - usługowa typu biuro rachunkowe.

Lokal nr 2 o pow. ok. 28 m² - usługowa typu gabinet kosmetyczny lub fryzjerski.

Lokal nr 3 o pow. ok. 111 m² - świeżo wyremontowany, przystosowany do prowadzenia sklepu.

Część sanitarna - łazienka wraz z WC.

* I Piętro o powierzchni 197 m² - lokal mieszkalny o pow. ok. 98 m² oraz 3 lokale, które można połączyć z mieszkaniem lub stworzyć odrębne lokale mieszkalne pod wynajem.

Utwardzoną część gruntu przed budynkiem stanowi parking dla kilkunastu samochodów aby twoi znajomi lub klienci czuli się komfortowo.

Przy budynku posiadamy piękny ogród zagospodarowany starodrzewiem oraz krzewami, a w cenie kupujący dostaje również piękną altanę z dębowym stołem oraz krzesłami.

Budynek jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Spokój, cisza oraz świeże powietrze jest - Gratis.

Wszystko jest zadbane i czeka na nowego właściciela.

W budynku została wymieniona cała instalacja wodno - kanalizacyjna oraz elektryczna i C.O.

Dach dwuspadowy jest pokryty dachówką ceramiczną, a ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Oferta bezpośrednia - wynagrodzenie za pośrednictwo pokrywa strona sprzedająca !!

Jesteśmy w stanie poprowadzić kupującego "za rękę", aby przygotować obiekt do planowanej działalności - Dom Seniora.

Dlatego warto skontaktować się z nami, abyśmy mogli:

- przedstawić Państwu JAK osiągnąć planowany przepływ finansowy,

- wskazać CO należy zrobić,

aby osiągnąć sukces inwestycyjny w postaci zwrotu zainwestowanych środków nawet w ciągu kilkunastu miesięcy.

Prezentacji dokonujemy tylko po BEZPOŚREDNIM KONTAKCIE i indywidualnym uzgodnieniu terminu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376250	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	397 000,00 PLN	Cena za m2	605,18 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	PRZYBIERNÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Bolesława Chrobrego
Powierzchnia całkowita	656,00 m ²	Powierzchnia działki	1 329,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1912	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**