

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1,926 m², pow. działki: 994 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

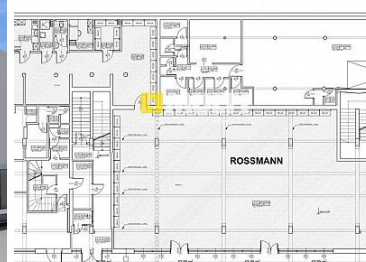
Cena **5 500 000** zł



budynku



115, Gorzów Wielkopolski, dz. nr 1841
HANDLOWO-USŁUGOWE



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp. z wydanymi warunkami zabudowy na dobudowanie kolejnego piętra.

!!!OBIEKT IDEALNY NA HOTEL, HOSTEL, CENTRUM HANDLOWE ITP. - DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE!!!

Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m².
Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m²

(do łącznej pow. 2430 m2), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376316	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 000,00 PLN	Cena za m2	2 855,66 PLN
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Gmina	GORZÓW WIELKOPOLSKI	Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Powierzchnia całkowita	1 926,00 m ²	Powierzchnia działki	994,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	3
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat.

Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.



Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacja, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**