Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 650 m^2, pow. działki: 814 m^2,
KOŁBASKOWO

Cena **1 790 000** zł

Dom wolno stojący z przeznaczeniem na prowadzenie działalności jako dom opieki. Nieruchomość z ogromnym potencjałem. Obiekt wykończony z dostępem do drogi publicznej. Pozostało do wyposażenia zaopatrzenie w część mebli. Docelowo możliwość zakwaterowania około 21 osób. Pokoje z łazienkami. Do dyspozycji trzy niezależne wejścia do budynku, oranżeria, parter, piętro, poddasze nieużytkowe, piwnica, winda, miejsca parkingowe. Ogrzewanie gazowe podłogowe, woda i kanalizacja miejska.

Układ pomieszczeń w ujęciu na poszczególne poziomy poniżej.
Piwnica (łącznie powierzchnia około 84 m2): kotłownia, pralnia, dwa pomieszczenia gospodarcze.
Parter (łącznie powierzchnia około 210 m2): dwa pokoje z łazienkami dla pensjonariuszy, pokój dzienny typu świetlica, pokój biurowy, pokój dla pielęgniarek, zaplecze kuchenne i socjalne, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, oranżeria, ciąg komunikacyjny (korytarze, schody), szyb na platformę dla windy.
Piętro (łącznie powierzchnia około 189 m2): siedem pokoi z łazienkami dla pensjonariuszy, pomieszczenie gospodarcze, ciąg komunikacyjny.
Poddasze nieużytkowe (łącznie powierzchnia całkowita około 167 m2, użytkowa około 47 m2).

Inwestycyjnie bardzo dobra lokata kapitału dla osób zajmujących się tego typu działalnością. Doskonała lokalizacja cisza i spokój dla pensjonariuszy, a także bliskość do granicy. Wokół liczne zabudowania głównie domy.

Zapraszam na prezentację.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

TYLKO U NAS NIE PŁACISZ TAKSY NOTARIALNEJ !!!
więcej szczegółów na www.multinieruchomosci.pl

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	281290	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 790 000,00 PLN	Cena za m2	2 753,85 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	650,00 m^2
Powierzchnia działki	814,00 m^2	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Nr Licencji	15730		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**