Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 146 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **5 110** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 146 m2 w budynku biurowym w doskonałej lokalizacji blisko Centrum. Oferowana powierzchnia składa się z czterech dużych pomieszczeń biurowych (32/26/24/23 m2), korytarza oraz WC.
Pokoje biurowe wykończone w wysokim standardzie – ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach wysokiej klasy kafle, sufit z oświetleniem rastrowym, okna PCV. W każdym pomieszczeniu rozprowadzona została instalacja klimatyzacji oraz internetowa. Jedno z pomieszczeń wyposażone zostało w kontrolę dostępu (cyfrowy zamek). Ściany korytarza gładzone i malowane, na podłogach kafle, sufit podwieszany z oświetleniem rastrowym. Łazienki z prysznicami (damska i męska), w glazurze i terakocie. Pomieszczenie socjalne (z lodówko-zamrażarką i zmywarką) jest do wspólnego korzystania z innym najemcą. Możliwe jest powiększenie powierzchni o jedno pomieszczenie (71 m2), uzyskując biuro o powierzchni 231 m2 – wtedy pomieszczenie socjalne będzie do wyłącznego korzystania przez Najemcę. Wysokość pomieszczeń od 2 m do 2,60 m.
Koszt wynajmu wynosi 35 PLN netto/1 m2, do tego należy doliczyć opłaty dodatkowe w wysokości 12 PLN netto/1m2 (ogrzewanie, woda, energia elektryczna) – do ceny należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja. Możliwość korzystania z windy towarowej. Przed budynkiem znajduje się prywatny, bezpłatny parking dla Najemców. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376622	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 110,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	146,00 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1935	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**