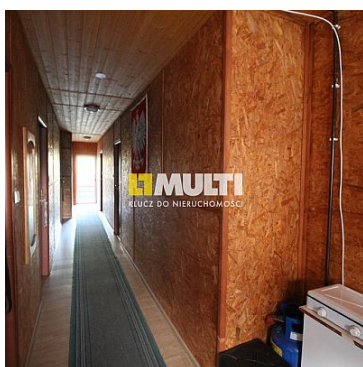


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 9,898 m²,

KOŁCZEWO

Cena **3 500 000** zł



Kołczewo, położone na wyspie Wolin, w pobliżu jezior i lasów, to kolejne miejsce na naszym wybrzeżu kapitalne dla ludzi pragnących wypocząć od zgiełku miast.

Na sprzedaż oferujemy gospodarstwo agroturystyczne usytuowane na działce o powierzchni 9898 m².

Działka usytuowana jest w bardzo atrakcyjnym miejscu na polanie otoczonej z trzech stron lasami a z czwartej graniczy bezpośrednio z jeziorem Koprowo o powierzchni 500 hektarów. W odległości 1000 m od gospodarstwa znajduje się pięknie położona plaża nad Bałtykiem na terenie Wolińskiego Parku Narodowego, do której można dojechać lub dojść w parę minut piechotą. Na terenie działki jest usytuowana mini przystań połączona z jeziorem

kanalem, co daje możliwość pływania sprzętem pływającym np. kajakami, rowerami wodnymi, łodziami czy skuterami wodnymi.

Na terenie ok.1000 m2 znajdują się dwa niezależne domy, domki campingowe oraz miejsca do rozbicia namiotów :

- pierwszy dom wybudowany z cegły, na dachu dachówka. Na parterze znajduje się duży salon/ jadalnia z kominkiem, prysznic, wc oraz kotłownia. Na piętrze jest 6 pokoi, łazienki z wc, kuchnia i jadalnia.
- drugi dom wybudowany z suporeksu, na dachu trzcina. Na piętrze znajdują się 3 pokoje, łazienki z wc, kuchnia i jadalnia. Na piętrze są 4 pokoje, łazienki z wc, kuchnia oraz sala główna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego A14.22UT.MJ.K. Teren rekreacyjny. Dziennik urzędowy 913220.812.

Zapraszam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376670	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 000,00 PLN	Cena za m2	14 583,33 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	KOŁCZEWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Powierzchnia działki	9 898,00 m ²	Rok budowy	1997
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Nr Licencji	23600

Jacek Raszkowski

Licencjonowany pośrednik, którego specjalnością są nieruchomości położone w pasie nadmorskim.



W wolnych chwilach lubi czytać. Ma też niezawodny sposób na urlop: słońce i plaża.

506 025 055

j.raszkowski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**