

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13,740 m²,
SZCZECIN, ZDROJE
Cena **3 550 000** zł



GRUNT INWESTYCYJNY ponad 13 000m² w Zdrojach

Działka przeznaczona głównie pod inwestycje niemieszkalne ze względu na bliskość linii wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest:

- pod zabudowę usługową
- stacje transformatorowe
- dopuszcza się 1 obiekt stacji paliw płynnych
- dopuszcza się 1 obiekt myjni dla samochodów osobowych

- obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi:

- kulturę,
- rozrywkę,
- handel detaliczny
- gastronomie oraz obsługę firm i klientów

Ustalenia ekologiczne:

- min.udział powierzchni biologicznie czynnej:10%
- maksymalna wysokość zabudowy :4 kondygnacje nadziemne,max 17m. -maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Lokalizacja atrakcyjna ze względu na bliskość szybkiego tramwaju oraz położenie względem jednej z ruchliwszych ulic w Szczecinie.

Średni dobowy ruch pojazdów przy ul. Walecznych :

- 10000 samochody osobowe i autobusy oraz mikrobusy
- 180 samochody ciężarowe.

(dane zaczerpnięte z BIP z 2016r.)

Polecam ze względu na lokalizację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	376792	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 550 000,00 PLN
Cena za m ²	258,37 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia działki	13 740,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	24609

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**