

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 196 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **629 000** zł

Na sprzedaż ostatnia połówka bliźniaka z dwoma miejscami postojowymi, położony wśród domów jednorodzinnych na Krzekowie.

Dom w standardzie deweloperskim.

Segment bliźniaka (budynek 2 lokal A1) położony jest na działce 195,60 m² z czego ogród ma powierzchnię 75,05 m².

Powierzchnia użytkowa segmentu - 90,36 m² .

W skład tej powierzchni wchodzi:

PARTER (powierzchnia 42,67 m²)

- wiatrołap - 3,59 m²
- łazienka - 2,92 m²
- salon z jadalnią - 29,40 m²
- kuchnia - 6,76

PIĘTRO (powierzchnia 47,69 m²)

- komunikacja 4,27 m²
- łazienka 6,30 m²
- pokój 10,47 m²
- pom. gospodarcze 1,76 m²

- pokój 10,08 m²
- pokój 10,79 m²
- schody 4,02 m²

Standard wykończenia budynku

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr.18cm
- Strop nad parterem i schody wewnętrzne - wylwane żelbetowe, schody bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Komin spalinowy i wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub bloczków systemowych
- Ściany działowe z bloczków o gr.8cm
- Izolacje cieplne: ściany zewnętrzne - styropian o gr.18cm, strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa na lepiku
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy na siatce
- Posadzki jastrychowe - betonowe wylwane, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, balustrada balkonu-stalowa lub stal nierdzewna , rolety zewnętrzne na parterze
- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami, brama garażowa segmentowa kolor biały
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja internetowa - podejście do skrzynki
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, dodatkowo grzejnik drabinkowy w łazience oraz w łazience na parterze w lokalu A i D.
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku - pieszce z polbruku, dojazdy do garażu i miejsca postojowe z ekokraty
- Ogródek przydomowy - siatka stalowa na słupkach
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

Zakończenie budowy 06.2020 roku

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	377508	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	629 000,00 PLN
Cena za m2	6 961,04 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	90,36 m ²
Powierzchnia działki	195,60 m ²	Powierzchnia użytkowa	9 036,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Anna Jakubiak - Parawa

Ukończyła ekonomię oraz psychologię zarządzania. Przez wiele lat związana była z bankowością.

☒ Na początku 2019 roku rozpoczęła przygodę z nieruchomościami. Jest ambitna, pracowita i odpowiedzialna.

Prywatnie miłośniczka tenisa ziemnego. Lubi podróże, które pozwalają odkrywać uroki regionalnej kuchni z różnych zakątków świata.

512 205 601

a.jakubiak@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**