

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 965 m², pow. działki: 1,179 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **4 000 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1179 m² zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo – chłodniczej z zapleczem biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 965,06 m² za cenę 4 000 000 zł netto + 23% VAT.

Nieruchomość położona w prawobrzeżnej części Szczecina, oddalona od centrum miasta ok. 9 km. W sąsiedztwie podobna zabudowa komercyjna. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz niezabudowane działki.

Bezpośredni dojazd do działki stanowi utwardzona droga o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu głównej drogi wjazdowej do miasta, gdzie skoncentrowane są wszelkie usługi, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, powierzchnie magazynowe, powierzchnie biurowe.

Dojazd z centrum miasta zajmuje ok. 20 minut, natomiast z prawobrzeżnych osiedli do 10 minut.

Teren nieruchomości jest nieogrodzony, zagospodarowany, utwardzony. Budynek został wybudowany w 2005 roku, w 2007 roku został przebudowany.

W budynku znajdują się:

- na parterze o pow. 611,59 m²: mroźnia, chłodnia i magazyn z zapleczem socjalnym
- na I piętrze o pow. 353,47 m²: pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym został przeznaczony na cele

lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów.

Wszystkie powyższe aspekty sprawiają, że oferowana nieruchomość otwiera szereg możliwości inwestycyjnych. Lokalizacja nieruchomości idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, hurtowej.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	377495	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000,00 PLN	Cena za m2	4 144,82 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	965,06 m ²
Powierzchnia działki	1 179,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Alarm	JEST
Nr Licencji	4454		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

- ☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**