

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **436 000** zł

Na sprzedaż piękne, wykończone, widne i przestronne 3 pokojowe mieszkanie z garażem na Warszawie.

Własnościowy lokal o podwyższonym standardzie i powierzchni 68 m2 znajduje się w atrakcyjnej i spokojnej okolicy.

Mieszkanie jest częściowo wyposażone i gotowe do zamieszkania bez konieczności poniesienia dużych nakładów finansowych.

Salon z wyjściem na duży balkon i połączony z kuchnią usytuowany jest od strony zachodniej.

Sypialnia i łazienka od strony wschodniej.

Kuchnia w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD:

Zmywarka Bosch

Płyta grzewcza oraz piekarnik Mastercook

Pochłaniacz nad kuchnią na filtr węglowy Mastercook (możliwość podłączenia do komina)

Mikrofalówka Samsung

Lodówka Samsung Side by Side z kostkarką do lodu, podajnikiem zimnej wody oraz strefą

indywidualnego chłodzenia.

Podłogi wykończone panelami o podwyższonej klasie twardości AC5.

Energooszczędne sufitowe oświetlenie LED.

Drewniane okna renomowanej firmy Fakro.

Duża i przestronna łazienka z oknem jest wyposażona w wannę oraz prysznic.

Glazura Paradyż.

Kolumna prysznicowa oraz baterie firmy Grohe.

Misa sedesowa Villeroy & Boch.

Pralka Samsung Eco Bubble.

Piec gazowy dwubiegowy Vaillant.

Dodatkowym atutem są niskie koszty eksploatacji. Dzięki mniejszej powierzchni mieszkania w KW (59,95 m²) płacimy czynsz w wysokości 240 zł użytkując 68m²; średnie opłaty za gaz to ok. 90zł/msc przy temperaturze w mieszkaniu utrzymywanej na poziomie 19 stopni Celsjusza (posiadamy rachunki).

Blisko do komunikacji miejskiej, do szkoły podstawowej na ul. Złotowskiej (w realizacji budowa drugiej szkoły podstawowej) , blisko do przedszkola, żłobka, sklepów.

Idealna lokalizacja, blisko do lasu -Puszcza Wkrzańska , blisko na Gubałówkę (zimą czynny wyciąg narciarski i lodowisko). Bardzo dobra komunikacja.

Ulica Miodowa po remoncie, stanowi idealny łącznik górnego Warszewa z Gubałówką oraz z jeziorem Głębokie.

W pobliżu: sklepy Żabka i Biedronka, apteka, lecznica zwierząt, przychodnia, fryzjer, przedszkole, szkoła podstawowa, autobus.

Pod budynkiem mieszkalnym znajduje się zamykany garaż, który można kupić za dodatkową opłatą.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	377514	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	436 000,00 PLN
Cena za m2	6 411,76 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Limby	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**