

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 130 m²,

MIERZYN

Cena **649 000** zł

Na sprzedaż połówka bliźniaka z 2 miejscami postojowymi, położonego wśród domów jednorodzinnych w Mierzynie.

Dom w standardzie deweloperskim.

Segment bliźniaka (lokal nr 2) położony jest na działce 130,00 m² z czego ogród ma powierzchnię 64,15 m².

Powierzchnia użytkowa segmentu - 104,53 m² .

W skład tej powierzchni wchodzi:

PARTER (powierzchnia 54,97 m²)

- wiatrołap - 4,16 m²
- komunikacja - 2,09 m²
- kuchnia - 11,06 m²
- salon z jadalnią - 32,23 m²
- wc - 1,10 m²
- schody - 4,33 m²

PIĘTRO (powierzchnia 49,56 m²)

- komunikacja - 5,50 m²
- garderoba - 12,87 m²
- pom. gospodarcze - 3,05 m²

- łazienka - 6,24 m²
- pokój - 10,94 m²
- pokój - 10,96 m²
- balkon - 2,60 m²

Standard wykończenia budynków:

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr.18cm
- Strop i schody wewnętrzne - wylewane, schody bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy
- Strop nad parterem żelbetowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Komin wentylacyjny z bloczków systemowych
- Ściany działowe z bloczków o gr.8cm
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem:wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa na lepiku, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa termozgrzewalna, folia izolacyjna, strop nad poddaszem dach - folia wiatroizolacyjna i paroizolacyjna
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy lub silikatowo-silikonowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, balustrada okna i balkonu-stalowa lub stal nierdzewna, rolety zewnętrzne na parterze
- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja alarmowa - okablowanie bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja internetowa - podejście do skrzynki
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach parteru i łazienki na piętrze, w pozostałych pomieszczeniach ogrzewanie grzejnikowe
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku - kostka betonowa, miejsca postojowe utwardzone: eko-krata, polbruk oraz polbruk ażur
- Ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa na słupkach
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych
- Rolety zewnętrzne na parterze budynku

Za dodatkową opłatą:

- kolektory słoneczne z zasobnikiem wody do 200 l

- odkurzacz centralny

Zakończenie budowy do 30.04.2020 r.

Przeniesienie własności do 30.10.2020 r.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolaria

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	377554	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000,00 PLN
Cena za m2	6 208,74 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	104,53 m ²	Powierzchnia działki	130,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	104,53 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Anna Jakubiak - Parawa

Ukończyła ekonomię oraz psychologię zarządzania. Przez wiele lat związana była z bankowością.

✖ Na początku 2019 roku rozpoczęła przygodę z nieruchomościami. Jest ambitna, pracowita i odpowiedzialna.

Prywatnie miłośniczka tenisa ziemnego. Lubi podróże, które pozwalają odkrywać uroki regionalnej kuchni z różnych zakątków świata.

512 205 601

a.jakubiak@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**