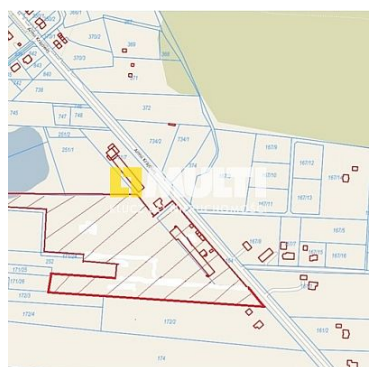


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 48,100 m²,
ŻÓRAWIE
Cena **13 260 000** zł



Polecamy na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną przy zjeździe z nowo zaprojektowanej obwodnicy Gryfina.

Rozpoczęły się już prace obwodnicy która będzie prowadziła do A2 i S3.

Obecnie nieruchomość położona jest przy głównej drodze prowadzącej od granicy niemieckiej do Gryfina.

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntowych niezabudowanych w sumie o powierzchni 48100 m², w skład której wchodzi działki o pow.: 27600 m², 3200 m² oraz działka o powierzchni 7200 m² zabudowanej budynkami mieszkalnym oraz budynkami magazynowo-gospodarczymi dla rolnictwa i boksami dla koni

(istniejąca stadnina koni). Jest możliwość dokupienia 12000 m² za dodatkową cenę.

Istnieje możliwość dokupienia przez obecnego właściciela, dodatkowo około 2000 m² co razem da nam powierzchnię około 6,8 ha.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele komercyjne np. składy, magazyny, obiekty handlowe, sklepy wielopowierzchniowe i inne obiekty komercyjne.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dwóch stron nieruchomości.

Działka przylega do drogi bokiem o szerokości ok. 200 m. Dostępne są podstawowe media: woda i prąd.

Z działki jest przewidziany zjazd bezpośrednio na nowo zaprojektowane rondo prowadzące na obwodnicę.

Idealna inwestycja pod handel i usługi a także na stadninę koni lub agroturystykę.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	377660	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	13 260 000,00 PLN
Cena za m ²	275,68 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	ŻÓRAWIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	48 100,00 m ²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	26541		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**