

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 3,400 m²,

NOWE DRAWSKO

Cena **2 500 000** zł

Całoroczny Pensjonat położony bezpośrednio nad jeziorem Żerdno, gmina Czaplinek. powiat drawski. Własna plaża, pomost i sprzęt pływający, malownicze zachody słońca ...

W skład nieruchomości wchodzi :

- pensjonat,
- piętrowy domek drewniany,
- zabudowane miejsce na ognisko z aneksem kuchennym - "wigwam",
- mini siłownia,
- warsztat,
- hydrofornia,
- piwnica w skarpie,
- wiata garażowa,
- drewnutnia,
- piec do wypieku chleba,
- wędzarnia,
- wiata i namiot rekreacyjne,
- stół do ping-ponga.

Cały teren ogrodzony, zagospodarowany i oświetlony.

Budynek pensjonatu oddany w 2005 roku. W jego skład wchodzi :

PIWNICA (przyziemie) : duże pomieszczenie rekreacyjne (stół, kominek), kuchnia z zapleczem, 2 toalety, pralnia,

kotłownia, warsztat.

PARTER : duży salon z tarasem od strony jeziora, biuro z magazynkiem, dwie sypialnie, łazienka.

PIĘTRO : 2 sypialnie plus łazienka, sypialnia plus łazienka, dwie sypialnie z łazienkami, hall z miejscem do wypoczynku. Łącznie miejsca dla 15 osób.

STRYCH : jedno duże otwarte pomieszczenie.

Domek drewniany : na parterze dwa osobne pokoje z łazienkami i wc, przedpokój, taras. Na piętrze duże pomieszczenia, łazienka z wc, taras. W domu może przebywać łącznie 9 osób.

Zabudowany miejsce do biesiadowania z paleniskiem, stołami i zapleczem kuchennym. Dostęp do wc.

Linia brzegowa ok 50 m - niewielka plaża, stały pomost metalowy, 2 pomosty pływające, 4 kajaki, 4 canue, 3 żaglówki.

W skarpie murowane pomieszczenie piwniczne wykorzystywane jako przechowalnia, magazynek, skład.

Warsztat w konstrukcji drewnianej wyposażony w niezbędny sprzęt do napraw i konserwacji terenu i obiektów.

Na skarpie mini siłownia ze sprzętem - widok na jezioro.

Duża wiata garażowa z licznymi miejscami do przechowywania drewna.

Wiata drewniana a obok murowany piec plus wędzarnia.

Pensjonat działał jeszcze w 2019 r, miał pełne obłożenie i licznych stałych gości, w tym wielu z Niemiec.

Wypoczynkowi sprzyjała miła atmosfera, cisza, liczne tereny zielone, plaża, jezioro. Możliwość pływania, biegania i jazdy rowerem pozwala na czynne spędzanie wypoczynku i relaks.

Poza sezonem organizowane były liczne szkolenia (max 30 osób) oraz imprezy integracyjne lub okolicznościowe - komunie, urodziny, małe wesela.

Obiekt sprzedawany z pełnym wyposażeniem i kontaktami.

Nieruchomość posiada alternatywne źródła ciepła i prądu :

- obiekt posiada instalację fotowoltaiczną (6 kW) oraz pompę ciepła.

- dom posiada również solary, które latem praktycznie pokrywają zapotrzebowanie na ciepłą wodę.

Ogrzewanie budynku na parterze podłogowe. Piec na drewno, wyposażony w "akumulator ciepła" (1 m3), który zimą służy również do podgrzewania ciepłej wody.

Woda miejska plus własne ujęcie ze źródła (hydrofornia). Szambo, brak gazu.

Budynek wybudowany z dobrych jakościowo materiałów - murowany z cegły, ocieplony, dachówka ceramiczna, okna PCV, schody i parapety granitowe.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378248	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	2 500 000,00 PLN	Cena za m2	7 142,86 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	CZAPLINEK	Miejscowość	NOWE DRAWSKO
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	3 400,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Internet	JEST
Nr Licencji	4393		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**