Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 18 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **187 580** zł

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !
Apartamenty w Kołobrzegu! Dochodowy, działający, rekordowe obłożenie w apartamentach już sprzedanych!
W tej cenie kupisz apartament tylko do 13.12.2020r.

Czym różni się ta inwestycja od innych?
Nabywasz nie tylko lokal, ale również:
- gotowy biznes zorganizowany w każdym szczególe.
- obiekt turystyczny z Lobby Barem - zapewniający gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu
- apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w samym tylko sezonie letnim odwiedza ok.milion turystów

Podana cena jest ceną za stan developerski.
Możliwość wykończenia z umeblowaniem i całym wyposażeniem pod klucz w cenie promocyjnej!
Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki i balkonu, położony na 3 piętrze.
Przepiękna, nowa inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego. W pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Co wyróżnia tę inwestycję ?
-Małe metraże, więc bardzo korzystna cena apartamentu, zatem szybki zwrot inwestycji.
-Mały, dobrze zaprojektowany lokal — spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki — pozwala uzyskiwać ceny najmu
porównywalne do apartamentów o większej powierzchni.
-Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantująca pełne obłożenie miejsc noclegowych.
-Całkowity zwrot podatku VAT, także dla inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej.
-Odliczenie kosztów przy rozliczeniu podatku dochodowego.

Mały apartament w tej inwestycji, to każdy centymetr kwadratowy maksymalnie wykorzystany przez doświadczonych architektów.
Meble na wymiar, RTV, AGD, ich ustawienie, a także funkcjonalność sprawiają, że małe mieszkanie oferuje wszystko, co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach.

Dodatkowo - przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:
-Nowoczesny design
-Przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu
-Plac zabaw dla dzieci.
-Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).
-Pralnia na terenie części wspólnej.
-Na zewnątrz przepięknie zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).
-Możliwość zarządzania przez sprawdzonego operatora(nie konieczność)
-Możliwość wykończenia pod klucz z całym wyposażeniem.

Apartamenty od 13m2 do 24,5m2.
Zadzwoń, zapytaj o dostępność oraz inne metraże.

Nie szukaj dalej! Oferta dostępna wyłącznie u nas !

Zapraszamy na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Cena	187 579,66 PLN	Cena za m2	10 645,84 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Lilianna Pokorniecka
Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu.
Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.
515 298 015
l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**