Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,600 m^2, pow. działki: 10,000 m^2,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **5 000 000** zł

Oferujemy obiekt położony w jednej z najbardziej rozwijających się okolic prawobrzeża o powierzchni ok. 1 ha.

Na działce znajduje się:
1. budynek biurowo magazynowy, piętrowy, dach dwuspadowy, podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 230m2, powierzchnia poddasza ok. 200m2, możliwość adaptacji). W skład budynku wchodzą liczne pomieszczenia biurowe, parterowe oraz piętrowe w bardzo dobrym standardzie - ogrzewane, jasne i przestronne oraz pomieszczenia socjalne wc, kuchnia, łazienka (powierzchnia pojedynczych pomieszczeń biurowych od 10 do 51m2).
2. magazyny murowane o łącznej powierzchni 410 m2. W skład magazynów wchodzi chłodnia stacjonarna -20st.C. pow.50m2.
Zabudowania o łącznej pow. ok. 1600 m2.
Przed chłodnią i magazynem znajdują się dwie rampy załadowcze na auta ciężarowe.

Ogrzewanie obiektu własnym piecem CO/CWU.(piec nowy). Wszelkie media w obiekcie (gaz w drodze).
Teren oświetlony, odwodniony (kanalizacja deszczowa).
Miejsca parkingowe na auta osobowe i ciężarowe.

Lokalizacja idealna na dużą hurtownię spożywczą lub farmaceutyczną.
Bezproblemowy dojazd pojazdów ciężarowych, tirów.
Możliwość rozbudowy obiektu lub budowy dodatkowego.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Cena netto.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378505	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 000,00 PLN	Cena za m2	3 125,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	1 600,00 m^2	Powierzchnia działki	10 000,00 m^2
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański
Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.
Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń – jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**