Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 1,254 m^2,
DARGOBĄDZ

Cena **619 000** zł

Dom wolno stojący, "całoroczny" położony nad Zalewem Szczecińskim na pograniczu Wolińskiego Parku Narodowego w niedalekiej odległości od miejscowości Dargobądź (Międzyzdroje - 10 km, Wolin - odległość 6 km). Urokliwe położenie domu (tuż pod lasem a jednocześnie z widokiem na zalew; do plaży ok. 400 m), sprawia, że jest to idealne miejsce nie tylko na odpoczynek i relaks, ale także do całorocznego mieszkania, dla ludzi ceniących ciszę i kontakt z przyrodą.

Dom został wybudowany w 2003, roku w technologii tradycyjnej. Zamiar jak najmniejszej ingerencji w naturalne środowisko, sprawił, że bryła budynku została wkomponowana w pochyłą powierzchnię działki.
Na powierzchnię domu składa się:
I POZIOM:
- część dzienna (z kominkiem) bezpośrednie wyjście do ogrodu
- kuchnia
- jadalnia
- 3 sypialnie
- wc z oknem (umywalka)
- łazienka z kabiną prysznicową
- wiatrołap i korytarz (szafa w zabudowie)

II POZIOM,
na który wchodzimy drewnianymi schodami z części dziennej pierwszego poziomu, składa się z:
- dużej antresoli z której są osobne wejścia do sypialni, łazienki z wanną z hydromasażem i na balkon.

PODPIWNICZENIE w którym znajduje się garaż (ok. 30 m2)

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Dom ogrzewany jest piecem gazowym firmy Vaillant (gaz ze zbiornika o pojemności 2.700 litów), oraz kominkiem, woda podgrzewana elektrycznie. Woda - własna studnia głębinowa z hydroforem. Odprowadzenie ścieków - zbiornik zamknięty o dużej pojemności.. Rozprowadzona instalacja alarmowa zewnętrzna i wewnętrzna, wszystkie okna zabezpieczone dodatkowo zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi.

Ładnie zagospodarowany, 3-tarasowy ogród (całkowita powierzchnia działki - 1.254 m2), z wydzielonymi miejscami do wypoczynku, np. na grilowanie, kąpiel (basen o pow. ok. 31 m2, pompa z filtrem żwirowym; wsteczny obieg wody).
Działka z licznymi udogodnieniami typu: rozprowadzona instalacja ogrodowa z 6 punktami czerpalnymi wody; rozprowadzona instalacja elektryczna z gniazdami i lampami oświetleniowymi.
POLECAMY!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378666	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m2	3 868,75 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	DARGOBĄDZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	160,00 m^2	Powierzchnia działki	1 254,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160,00 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**