

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 1,950 m², pow. działki: 6,500 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **37 050** zł

Do wynajęcia nowoczesna hala o powierzchni 1950 m² (w tym ok. 150m² - powierzchnia biurowo - socjalna).

Przedmiotowa hala z 2012 roku wybudowana w najnowszej technologii, konstrukcja stalowa, wypełnienie - płyty ściennie docieplone.

Wewnątrz słupy o rozstawie 2 x 26 m², wysokość w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 6,5 m.

Trzy bramy wjazdowe o wymiarach: dwie bramy 3m/3m, jedna brama 4 m wysokość/3 m szerokość.

Posadzka niepylna - beton szlifowany, udźwig posadzki 5 T/ m², Ogrzewanie gazowe - nagrzewnice.

Możliwość montażu rampy rozładunkowej i suwnicy.

Powierzchnia biurowo socjalna:

- Parter - łazienka z kabiną prysznicową i wc , duże pomieszczenie biurowe, szatnia dla ok. 40 osób z wejściem do dużej łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, mniejsza szatnia również z wejściem do łazienki z kabiną prysznicową i wc, dwie klatki schodowe na pierwsze piętro.

- Pierwsze piętro: dwie toalety damska i męska, pomieszczenie socjalne kuchnia z jadalnią, trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, duża jadalnia dla ok. 40 osób z zapleczem kuchennym.

Biura wykończone w wysokim standardzie - na podłogach gres polerowany, ściany malowane, bardzo dobre doświetlenie - liczne okna, rozprowadzona instalacja teleinformatyczna. Zaplecze socjalne w pełni wyposażone. Ogrzewanie gazowe - grzejniki.

Dwa wejścia do biur od frontu budynku.

Nieruchomość położona na terenie przemysłowym wśród innych tego typu obiektów.

Działka 6500m2 w całości utwardzona kostką brukową i ogrodzona.

Liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, plac manewrowy dla ciągników siodłowych.

Parking zabezpieczony bramą rozsuwaną automatycznie, teren monitorowany.

Wygodny zjazd z drogi głównej w odległości ok. 200 m od wyjazdu na autostradę.

Hala może pełnić funkcję produkcyjną, nadaje się również na centrum logistyczno - rozładunkowe, magazyny wysokiego składowania itp.

Cena najmu 19zł netto/m2, dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378796	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	37 050,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	1 950,00 m ²
Powierzchnia działki	6 500,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST

Alarm	JEST	Ochrona	JEST
-------	------	---------	------

Nr Licencji	4454
-------------	------

Wiesława Ziółkowska

Specjalistka od sprzedaży mieszkań, domów, działek i nieruchomości

☒ komercyjnych.

Wolne chwile lubi poświęcać na wciągającą lekturę, jazdę konną i podróże.

506 269 199

w.ziolkowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**