

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 600 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **599 000** zł

**** DOM w zabudowie szeregowej o powierzchni mieszkalnej - 105 m2 w Siadle Dolnym****

!! DOM DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ !!

Cena - 599.000 zł Sprzedaż dotyczy skrajnego szeregu.

Dom dwukondygnacyjny w zabudowie wielorodzinnej z niezależnymi wejściami, dużymi ogrodem ok. 600 m2 oraz miejscem parkingowym.

Nowoczesny i energooszczędny projekt budynku !

Dach kopertowy z dachówki ceramicznej !

Ściany wzbogacone o duże panoramiczne okna podkreślają atrakcyjną i nowoczesną bryłę !

Do budowy budynku zostały wykorzystane najlepsze materiały dostępne na rynku !

Ogromnym atutem jest BRAK SKOSÓW dzięki czemu mamy więcej przestrzeni !

Układ domów został zaplanowany tak, aby każda z rodzin mogła się cieszyć komfortem zamieszkania i własną przestrzenią.

---Zestawienie powierzchni użytkowej:

*PARTER 50,89 m²:

- przedsionek: 6,68 m²
- pom. gospodarcze: 2,29 m²
- WC : 2,41 m²
- pokój dzienny: 27,30 m²
- kuchnia,jadalnia: 6,03 m²
- korytarz: 3,78 m²
- klatka schodowa: 2,40 m²

*PIĘTRO 54,21 m²:

- klatka schodowa: 2,40 m²
- korytarz: 5,49 m²
- pokój z miejscem na garderobę:17,97 m²
- pokój:10,07 m²
- pokój: 11,47 m²
- łazienka: 6,81 m²

Dom jest w stanie Stan deweloperskim:

- wykonane schody wewnętrzne,
- zagospodarowanie terenu: schody, chodniki, miejsca postojowe.
- Teren ogrodu oczyszczony, wyrównany czarnoziemem, gotowy pod trawnik i nasadzenia ozdobne.

Budynki wybudowane pod nadzorem kadry inżynierskiej, z wykorzystaniem wysokiej jakości, sprawdzonych materiałów budowlanych.

Budynek uzyskał od PINB pozwolenie na użytkowanie.

Atuty domu:

- * dach kryty dachówką ceramiczną
- * kominy z cegły klinkierowe
- * drzwi wejściowe GERDA antywłamaniowe RC2
- * okna PVC trzy szybowe, 5-komorowy profil ramy i skrzydła, zaczepy antywyważeniowe !
- * tynki wewnętrzne GIPSOWE
- * kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania - VIESSMANN

- * komin dymowy systemowy ceramiczny- oddymiania kominka
- * schody wewnętrzne - żelbetowe
- * instalacja telefoniczno-komputerowa
- * instalacje TV-SAT, światłowód
- * instalacja alarmowa
- * ochrona od porażenia prądem elektrycznym
- * ochrona odgromowa, instalacje uziemiająca
- * ogrzewanie pomieszczeń parteru, łazienki na piętrze - podłogowe wodne
- * grawitacyjna wentylacja
- * odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej kanalizacji
- * odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, komfort wypoczynku i bliskość natury [obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry]. W odległości 500 m jest nowe nabrzeże z pomostami. Przy brzegu Odry znajdują się miejsca do wypoczynku: altany piknikowe, stoły piknikowe, grille, palenisko, miejsca do gry w szachy lub chińczyka oraz stojaki na rowery. Tereny rekreacyjne nad Odrą to też szlaki rowerowe Orła Białego i kajakowe Międzyodrza Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych dojazdowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, udziały w działce gruntowej przeznaczonej na plac zabaw dla dzieci.

****Zapraszamy na prezentację !****

!! DOM DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ !!

! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolaria

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378849	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	5 704,76 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	105,00 m ²	Powierzchnia działki	600,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	105,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**