Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m^2, pow. działki: 300 m^2,

SIADŁO DOLNE

Cena **549 000** zł

** DOM w zabudowie szeregowej o powierzchni mieszkalnej - 105 m2 w Siadle Dolnym**

!! DOM DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ !!

Cena - 534.000 zł Sprzedaż dotyczy środkowego szeregu. NOWA NIŻSZA CENA !

Dom dwukondygnacyjny w zabudowie wielorodzinnej z niezależnymi wejściami, dużymi ogrodem ok. 300 m2 oraz miejscem parkingowym.

Nowoczesny i energooszczędny projekt budynku !

Dach kopertowy z dachówki ceramicznej !

Ściany wzbogacone o duże panoramiczne okna podkreślają atrakcyjną i nowoczesną bryłę !

Do budowy budynku zostały wykorzystane najlepsze materiały dostępne na rynku !

Ogromnym atutem jest BRAK SKOSÓW dzięki czemu mamy więcej przestrzeni !

Układ domów został zaplanowany tak, aby każda z rodzin mogła się cieszyć komfortem zamieszkania i własną przestrzenią.

---Zestawienie powierzchni użytkowej:

*PARTER 50,89 m2:
-przedsionek: 6,68 m2
-pom. gospodarcze: 2,29 m2
-WC : 2,41 m2
-pokój dzienny: 27,30 m2
- kuchnia,jadalnia: 6,03 m2
- korytarz: 3,78 m2
- klatka schodowa: 2,40 m2

*PIĘTRO 54,21 m2:
-klatka schodowa: 2,40 m2
-korytarz: 5,49 m2
-pokój z miejscem na garderobę:17,97 m2
-pokój:10,07 m2
-pokój: 11,47 m2
-łazienka: 6,81 m2

Dom jest w stanie Stan deweloperskim:
-wykonane schody wewnętrzne,
-zagospodarowanie terenu: schody, chodniki, miejsca postojowe.
-Teren ogrodu oczyszczony, wyrównany czarnoziemem, gotowy pod trawnik i nasadzenia ozdobne.

Budynki wybudowane pod nadzorem kadry inżynierskiej, z wykorzystaniem wysokiej jakości, sprawdzonych materiałów budowlanych.
Budynek uzyskał od PINB pozwolenie na użytkowanie.

Atuty domu:
* dach kryty dachówką ceramiczną
* kominy z cegły klinkierowe
* drzwi wejściowe GERDA antywłamaniowe RC2
* okna PVC trzy szybowe, 5-komorowy profil ramy i skrzydła, zaczepy antywyważeniowe !
* tynki wewnętrzne GIPSOWE
* kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania - VIESSMANN

* komin dymowy systemowy ceramiczny- oddymiania kominka
* schody wewnętrzne – żelbetowe
* instalacja telefoniczno-komputerowa
* instalacje TV-SAT, światłowód
* instalacja alarmowa
* ochrona od porażeń prądem elektrycznym
* ochrona odgromowa, instalacje uziemiająca
* ogrzewanie pomieszczeń parteru, łazienki na piętrze - podłogowe wodne
* grawitacyjna wentylacja
* odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej kanalizacji
* odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, komfort wypoczynku i bliskość natury [obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry]. W odległości 500 m jest nowe nabrzeże z pomostami. Przy brzegu Odry znajdują się miejsca do wypoczynku: altany piknikowe, stoły piknikowe, grille, palenisko, miejsca do gry w szachy lub chińczyka oraz stojaki na rowery. Tereny rekreacyjne nad Odrą to też szlaki rowerowe Orła Bielika i kajakowe Międzyodrza Parku Krajobrazowego.
Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałami w drogach wewnętrznych dojazdowych z zapewnionym dostępem do drogi publicznej, udziały w działce gruntowej przeznaczonej na plac zabaw dla dzieci.
Zapraszamy na prezentację !

!! DOM DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ !!

! OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378848	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000,00 PLN
Cena za m2	5 085,71 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	105,00 m^2	Powierzchnia działki	300,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105,00 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**