

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,182 m²,

PODAŃSKO

Cena **70 920** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą DZIAŁEK BUDOWLANYCH położonych w miejscowości Podańsko, w cichej i malowniczej okolicy.

OSTATNIE WOLNE DZIAŁKI !!!

Do wyboru 10 działek budowlanych w rozwijającym się kompleksie działek budowlanych (POZOSTAŁY 2 WOLNE DZIAŁKI).

W sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości gruntowych dom jednorodzinny, pola, las, ścieżka spacerowa.

Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 20 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,
- szerokość elewacji frontowej- 19 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi gminnej, poprzez drogę wewnętrzną w której nabywa się udział (dodatkowo płatny).

Przedmiotem niniejszej oferty jest działka o pow. 1182 m2 znajdująca się przy ścianie lasu.

Uzbrojenie terenu:

- prąd- skrzynka z prądem bezpośrednio przy działce,
- woda- w drodze gminnej, bezpośrednio przy działkach w 1-szej linii zabudowy,
- gaz- brak,
- kanalizacja- do czasu wybudowania sieci, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

Lokalizacja

Podąńsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378785	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	70 920,00 PLN
Cena za m2	60,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia działki	1 182,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	19459

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**