

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 9,996 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA  
Cena **8 000 000** zł

Do sprzedaży działka przemysłowa o powierzchni 9996 m2.

Działka położona na terenie ogrodzonym, utwardzonym, przemysłowym, w otoczeniu licznych obiektów produkcyjnych i stoczniowych.

Działka o kształcie prostokąta, posiada własne nabrzeże . Parametry nabrzeża : dopuszczalne zanurzenie 6,5 m , długości 222 m2 bieżące .  
Parametry te pozwalają na przepływ dużych jednostek.

Działka przeznaczona pod zabudowę hal, magazynów, obiektów produkcyjnych.

Obecnie działka jest zabudowana obiektem magazynowym o pow. ok. 5000 m2 przeznaczonym do remontu lub wyburzenia.

Działka uzbrojona - woda z ujęcia miejskiego, kanalizacja miejska, wydane warunki do przyłączenia się do SEC, gazu brak.

Przy budowie nowego obiektu teren będzie najprawdopodobniej wymagał palowania.

Działka położona blisko centrum Szczecina z dostępem do komunikacji miejskiej, doskonałym dojazdem na prawo i lewobrzeże Szczecina, doskonale skomunikowana z wyjazdem na autostradę.

Cena sprzedaży 8 000 000 zł ( nie obowiązuje podatek VAT )

Polecam

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                                        |                         |                         |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol SWO          | 378870                                 | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ                               | Cena                    | 8 000 000,00 PLN        |
| Cena za m2          | 800,32 PLN                             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat              | SZCZECIN                               | Gmina                   | SZCZECIN                |
| Miejscowość         | SZCZECIN                               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              |
| Dzielnica - osiedle | MIĘDZYODRZE-WYSPA<br>PUCKA             | Powierzchnia działki    | 9 996,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki      | PRZEMYSŁOWA                            | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci      | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT. | Energia elektryczna     | JEST                    |
| Podłączony wodociąg | JEST                                   | Podłączona kanalizacja  | JEST                    |
| Nr Licencji         | 4454                                   |                         |                         |

**Paweł Szymański**

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807  
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**