

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1,164 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,998 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **1 600 000** zł

Na sprzedaż budynek biurowy o pow. 1164 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 1998 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Policach.

Budynek biurowo-techniczny – obiekt wolnostojący, wykonany w technologii mieszanej jako murowany 2 kondygnacyjny, w części 1 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Budynek z trzema odrębnymi wejściami, składa się z trzech brył.

Uzbrojenie nieruchomości:

- woda,
- prąd
- kanalizacja
- ogrzewanie własne (na olej opałowy)
- instalacja telefoniczna
- monitoring.

Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach centrum. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, znajdują się również sklepy, zakłady usługowe oraz placówka banku. Teren cichy, spokojny i dobrze skomunikowany.

Działka w użytkowaniu wieczystym.

Uwarunkowania planistyczne - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                         |                        |                                                   |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol SWO              | 378872                  | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                                            |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                            |
| Cena                    | 1 600 000,00 PLN        | Cena za m2             | 1 374,57 PLN                                      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                 | POLICKI                                           |
| Gmina                   | POLICE                  | Miejscowość            | POLICE                                            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE              | Powierzchnia całkowita | 1 164,00 m <sup>2</sup>                           |
| Powierzchnia działki    | 1 998,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | BIUROWY                                           |
| Rodzaj budynku          | BUDYNEK BIUROWY         | Drogajazdowa           | ASFALTOWA                                         |
| Liczba pięter           | 1                       | Instalacje w obiekcie  | OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA |
| Nr Licencji             | 4454                    |                        |                                                   |

**Paweł Szymański**

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807  
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**