

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,200 m², pow. działki: 12,300 m²,

LGIŃ

Cena **799 000** zł

Polecam Państwu pałac w Lginiu o pow. ok 1200 m² wraz z parkiem dworskim o pow. 1,0 ha.

Pałac został wzniesiony w I poł. XIX w., w stylu klasycystycznym.

Jest to budowla piętrowa, z niskim mieszkalnym poddaszem, na rzucie prostokąta, z obszernym gankiem pośrodku elewacji głównej - wschodniej oraz dwoma cylindrycznymi wieżami w narożnikach bocznej elewacji południowej oraz pozornym ryzalitem na osi środkowej fasady.

Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym, pierwotnie krytym łupkiem, a obecnie gontem bitumicznym.

Z oryginalnego wyposażenia zachowała się stolarka okienna i drzwiowa, drewniane schody wewnętrzne z oryginalnymi tralkami, wewnętrzne okiennice drewniane, posadzka w sieni bocznej parteru, kute balustrady tarasu i ganku głównego.

Jest także brama wjazdowa, zdobiona motywem wici roślinnej. Pałac nawiązuje swoim stylem do willi włoskiej.

Po zakończeniu II wojny światowej pałac przejęła fabryka mebli Zefam, a następnie nowosolska fabryka nici Odra. Pałac był wówczas przystosowany do potrzeb rekreacji pracowników. W latach późniejszych pałac objęła PGR Górczyna.

Obecnym właścicielem pałacu jest osoba prywatna.

Pałac obecnie nie jest użytkowany, tylko sporadycznie używany przez właściciela na cele kulturalne.

Pałac położony jest w południowo-zachodniej części wsi, 200 m od jeziora Lgińsko.

Wschodnia elewacja frontowa pałacu usytuowana jest na osi widokowej w kierunku neogotyckiego kościoła,

położonego na wzgórzu.

Pałac usytuowany na skraju działki, reszta terenu jest zadrzewiona, dużo zieleni.

Wokół Przemęcki Park Krajobrazowy.

Ok. 1 km do drogi nr 305 prowadzącej na północ do Sulechowa, Świebodzina, na południe do Wschowy, Leszna.

Parter, piętro i piwnica - każdy poziom ok. 400 m², łącznie około 50 pomieszczeń.

Polecam pałac do adaptacji na hotel /restaurację/imprezy szkoleniowe/ dom spokojnej starości/ klinikę itd.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	378962	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	799 000,00 PLN	Cena za m ²	665,83 PLN
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	WSCHOWSKI
Gmina	WSCHOWA	Miejscowość	LGIŃ
Powierzchnia całkowita	1 200,00 m ²	Powierzchnia działki	12 300,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAŁAC
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie

☒ tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**