

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m², pow. działki: 180 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **529 000** zł

W ofercie sprzedania nowoczesne domy z widokiem na rzekę Odrę w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 103,1m². Nowa inwestycja znajduje się w spokojnej miejscowości Siadło Dolne. Segmenty położone na działkach o powierzchni od 164,00 m² do 365,00 m² z ogrodem, oraz dwoma przynależnymi miejscami postojowymi przed budynkiem.

Na parterze znajduje się przestronny salon (21,75m²) z pięknym widokiem na ogród oraz bezpośrednim wyjściem na tarasy. Z myślą o romantycznych wieczorach oraz rodzinnych spotkaniach przy stole, zapewniono możliwość podłączenia kominka w salonie.

Oprócz zaplanowanej w projekcie otwartej kuchni (6,35m²), istnieje możliwość realizacji innych wariantów. W dolnej części mieści się również komfortowa łazienka dla gości (2,80m²) z przewidzianą instalacją kabiny prysznicowej.

Dzięki przemyślanej bryle budynku można cieszyć się wysokimi sufitami zarówno na parterze, jak i na piętrze. Schody z pomieszczenia komunikacyjnego prowadzą na górny korytarz, z którego poprzez montaż schodków można uzyskać dodatkową powierzchnię magazynową.

Na piętrze przytulna sypialnia (16,36m²) z dużymi oknami na ogród i osobną garderobą (2,28m²). Górna łazienka (6,49m²) pozwala między innymi na montaż dużego prysznica lub wanny, podwójnej umywalki, bidetu oraz wstawienia pralki.

Pozostałe dwa pokoje (8,69m² i 8,50m²) mają zapewnioną dużą ilość naturalnego światła oraz ustawność dopuszczającą na rozmaite i funkcjonalne zagospodarowanie pomieszczeń.

Opis stanu deweloperskiego:

1. Fundamenty żelbetowe
2. Ściany konstrukcyjne i działowe Silka
3. Stropy żelbetowe
4. Konstrukcja dachu drewnianiana
5. Pokrycie dachu blacha panelowa na rąbek, kolor szary
6. Rynny i rury spustowe metalowe kolor szary
7. Docieplenie w poziomie sufitu poddasza 25cm - wełna
8. Elewacja styropian 15cm + wyprawa tynkarska
9. Stolarka okienna pcv kolor brąz
10. Drzwi wejściowe antywłamaniowe kolor brąz
11. Suche zabudowy sufitu poddasza z płyty GK (z wypełnieniem łączów)
12. Tynki gipsowe
13. Podłoga betonowe i izolacje poziome
14. Instalacja elektryczna wraz z gniazdami i włącznikami - kolor biały
15. Instalacja c.o. (parter + łazienka poddasza instalacja podłogowa, poddasze grzejnikowa), kocioł gazowy 2 funkcyjny
16. Parapety zewnętrzne blaszane
17. Tereny utwardzone zgodnie z projektem
18. W miejscu terenów zielonych wysypany humus
19. Ogrodzenie frontowe wg wizualizacji
20. Pozostałe ogrodzenie siatka kolor szary
21. Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji
22. Instalacje zewnętrzne wody, kanalizy, gazu, deszczówki, energetyczna
23. Miejsca postojowe 2 szt przed posesją

Obiekt posiada bezpośredni dojazd drogą asfaltową oraz pełna kanalizację deszczową, w celu bieżącego odprowadzania wody pochodzącej z opadów atmosferycznych. Mimo odsunięcia od wielkomiejskiego zgiełku osiedle znajduje się blisko węzła komunikacyjnego (ok.200m) łączącego z Centrum Szczecina. Nieopodal, w bezpiecznej odległości wynoszącej ok. 5km, rozciąga się autostrada A6 łącząca Szczecin z Berlinem.

Atrakcyjna oferta zarówno dla osób pragnących mieszkać w otoczeniu chronionej natury oraz wielu możliwości rekreacyjno-wypoczynkowych z bezproblemowym, jak i szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Oferta dostępna od teraz, inwestycja w trakcie budowy, przewidywany termin realizacji 2 kwartał 2020r.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	379099	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000,00 PLN
Cena za m2	5 135,92 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	103,00 m ²	Powierzchnia działki	180,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	103,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	BLACHA	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**