

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,

USTKA

Cena **374 810** zł

Na kameralnym osiedlu w Ustce w budynku 4 - lokalowym apartament o powierzchni 62,68 m<sup>2</sup>, 3 pokojowy z ogródkiem i tarasem. Miejsce postojowe przynależne do mieszkania w cenie. Infrastruktura wokół domu zagospodarowana.

OPIS MIESZKANIA: Salon z aneksem kuchennym 23,62 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras 7,5 m<sup>2</sup> i dalej do ogrodu. 2 pokoje 10,86 m<sup>2</sup> i 9,33 m<sup>2</sup>. ŁAZIENKA z oknem o powierzchni 5,18 m<sup>2</sup>. Przedpokój 13,99 m<sup>2</sup> z miejscem na szafę o długości 2,77 m i głębokość na 1,24 m oraz mniejszą, schowek 0,96 m<sup>2</sup>. Wiatrołap 1,53 m<sup>2</sup>. Ściany otynkowane, gipsowe z gładzią, podłogi wylewka betonowa, okna PCV trzyszybowa, w łazience przyłącza wodno - kanalizacyjne. Drzwi wejściowe, stalowe, laminowane. Drzwi wewnętrzne do własnej aranżacji. Instalacja grzewcza rozprowadzona, piec gazowy. W mieszkaniu prąd trójfazowy pozwala na przyłączenie kuchenki elektrycznej o dużej mocy.

OPIS BUDYNKU: Budynek jednopiętrowy, wybudowany z bloczków SILKA w roku 2019. Stropy strunobeton, dach drewniany wielospadowy, kryty dachówką

cementową, grafitową BRASS. Ocieplenie styropian 15 cm, tynk zewnętrzny. Brak podpiwniczenia.

OTOCZENIE: Kameralne otoczenie. Budynek wybudowany w pobliżu terenów zielonych, lasów. Do morza około 1800 m, dojazd np. rowerami lub samochodem, pieszo około 15 minut spacerem. Budynek przy własnej drodze, bez przejazdu dla innych samochodów. Możliwość bezproblemowego parkowania. Dobry dojazd komunikacją publiczną. Polecam z uwagi na lokalizację, standard wykonania i możliwość szybkiego zamieszkania lub posiadania bazy weekendowej.

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                         |                |                          |                     |
|-------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|
| Symbol SWO              | 380592         | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE          |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ       | Status                   | AKTUALNA            |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY      | Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970          |
| Cena                    | 374 809,50 PLN | Cena za m2               | 5 850,00 PLN        |
| Kraj                    | POLSKA         | Powiat                   | SŁUPSKI             |
| Gmina                   | USTKA          | Miejscowość              | USTKA               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE    | Rodzaj budynku           | NISKI WIELORODZINNY |
| Rok budowy              | 2020           | Standard                 | DO WYKOŃCZENIA      |
| Liczba łazienek         | 1              | Liczba pokoi             | 3                   |
| Piętro                  | parter         | Liczba pięter            | 1                   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY    | Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE         |
| Garaż                   | JEST           | Balkon                   | JEST                |
| Taras                   | JEST           |                          |                     |

**Joanna Hajdukiewicz**

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

**506 269 599****j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**