

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

USTKA

Cena **394 031** zł

Na kameralnym osiedlu w Ustce w budynku 4 - lokalowym apartament o powierzchni 62,68 m², 3 pokojowy z ogródkiem i tarasem. Miejsce postojowe przynależne do mieszkania w cenie. Infrastruktura wokół domu zagospodarowana.

OPIS MIESZKANIA: Salon z aneksem kuchennym 23,62 m² z wyjściem na taras 7,5 m² i dalej do ogrodu. 2 pokoje 10,86 m² i 9,33 m². ŁAZIENKA z oknem o powierzchni 5,18 m². Przedpokój 13,99 m² z miejscem na szafę o długości 2,77 m i głębokość na 1,24 m oraz mniejszą, schowek 0,96 m². Wiatrołap 1,53 m². Ściany otynkowane, gipsowe z gładzią, podłogi wylewka betonowa, okna PCV trzyszybowe, w łazience przyłącza wodno - kanalizacyjne. Drzwi wejściowe, stalowe, laminowane. Drzwi wewnętrzne do własnej aranżacji. Instalacja grzewcza rozprowadzona, piec gazowy. W mieszkaniu prąd trójfazowy pozwala na przyłączenie kuchenki elektrycznej o dużej mocy.

OPIS BUDYNKU: Budynek jednopiętrowy, wybudowany z bloczków SILKA w roku 2019. Stropy strunobeton, dach drewniany wielospadowy, kryty dachówką

cementową, grafitową BRASS. Ocieplenie styropian 15 cm, tynk zewnętrzny. Brak podpiwniczenia.

OTOCZENIE: Kameralne otoczenie. Budynek wybudowany w pobliżu terenów zielonych, lasów. Do morza około 1200 m, dojazd np. rowerami lub samochodem, pieszo około 15 minut spacerem. Budynek przy własnej drodze, bez przejazdu dla innych samochodów. Możliwość bezproblemowego parkowania. Dobry dojazd komunikacją publiczną. Polecam z uwagi na lokalizację, standard wykonania i możliwość szybkiego zamieszkania lub posiadania bazy weekendowej.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	380589	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	394 030,50 PLN	Cena za m2	6 150,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SŁUPSKI
Gmina	USTKA	Miejscowość	USTKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**