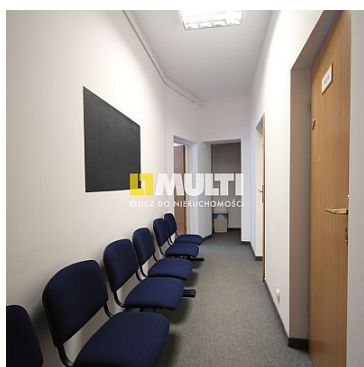
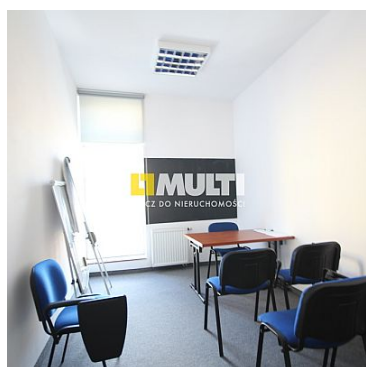


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **2 500** zł



Lokal biurowy po remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina. Aleja Wojska Polskiego została wyremontowana i wygląda spektakularnie

W lokalu jest nowa **klimatyzacja** , nowe okablowanie **Internet oraz elektryczne** . W kamienicy jest **swiatłowód**

Na powierzchnię ok 70 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 11 m2; 12m2) łazienka i duże pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele, wykładzina podłogowa, ściany gładzone. Wejście do lokalu z bramy z domofonem. Obecni najemcy to atelier mody , bank i biuro nieruchomości . W sąsiedztwie kawiarnie,

restauracje, bank, szkoła językowa, biura, sklepy. Parking ogólnodostępny, ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

Kamienica jest **bez czynszu do Zarządcy**, więc do kosztów czynszu najmu należy doliczyć jedynie liczniki wg zużycia oraz VAT.

Jest możliwość najmu powierzchni 125 m² na tym samym poziomie. Łącznie 200m²

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	380822	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	70,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	15730

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**