

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **186 529** zł

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Apartamenty w Kołobrzegu! Dochodowy, działający, rekordowe obłożenie w apartamentach już sprzedanych!
W ofercie już tylko zostało 11 apartamentów dostępnych z aneksami kuchennymi i 4 apartamenty bez aneksów kuchennych z 66 apartamentów w całej inwestycji.

Czym różni się ta inwestycja od innych?

Nabywasz nie tylko lokal, ale również:

- gotowy biznes zorganizowany w każdym szczególe.
- obiekt turystyczny z Lobby Barem - zapewniający gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu
- apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w samym tylko sezonie letnim odwiedza ok.milion turystów.

Podana cena jest ceną za stan developerski.

Możliwość wykończenia z umeblowaniem i całym wyposażeniem pod klucz w cenie promocyjnej!

Apartament 1 pokojowy z aneksem i łazienką.

Przepiękna, nowa inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego. W pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Co wyróżnia tę inwestycję ?

- Małe metraże, więc bardzo korzystna cena apartamentu, zatem szybki zwrot inwestycji.
- Mały, dobrze zaprojektowany lokal — spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki — pozwala uzyskiwać ceny najmu porównywalne do apartamentów o większej powierzchni.
- Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantująca pełne obłożenie miejsc noclegowych.
- Całkowity zwrot podatku VAT, także dla inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej.
- Odliczenie kosztów przy rozliczeniu podatku dochodowego.

Mały apartament w tej inwestycji, to każdy centymetr kwadratowy maksymalnie wykorzystany przez doświadczonych architektów.

Meble na wymiar, ich ustawienie, a także funkcjonalność sprawiają, że małe mieszkanie oferuje wszystko, co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach.

Dodatkowo - przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:

- Nowoczesny design
- Przestronny bar(zapewni miłe spędzanie wieczorów).
- Plac zabaw dla dzieci.
- Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).
- Pralnia na terenie części wspólnej.
- Na zewnątrz przepięknie zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).
- Możliwość zarządzania przez sprawdzonego operatora(nie konieczność)
- Możliwość wykończenia pod klucz z całym wyposażeniem.

Gotowe do oglądania, oddanie pod wynajem już od lipca 2020 r.

Apartamenty od 13m² do 24,5m².

Zadzwoń, zapytaj o dostępność oraz inne metraże.

Nie szukaj dalej! Oferta dostępna wyłącznie u nas !

Zapraszamy na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	186 529,24 PLN	Cena za m2	8 053,94 PLN
Czynsz ofertowy	253,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Lilianna Pokorniecka**

Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015**l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**