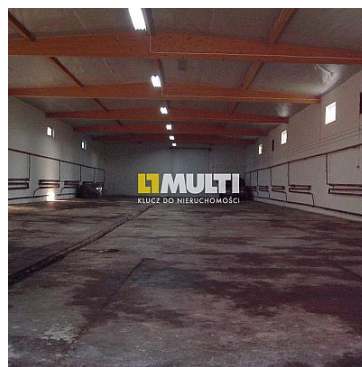
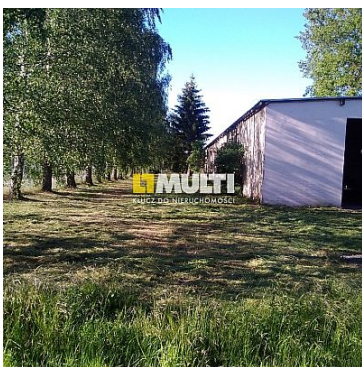


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,300 m², pow. działki: 20,197 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **2 300 000** zł



Polecam do sprzedaży obiekt komercyjny - halę o powierzchni 1300m² (1200 m² powierzchnia hali + ok. 100m² zaplecze socjalne (może funkcjonować również jako mieszkanie)

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Niedźwiedź na działce gruntu o powierzchni 19600m².
W księdze wieczystej całość opisana jako gospodarstwo rolne z zabudowaniami.

Całość obiektu podzielona na dwie hale, które mogą funkcjonować niezależnie, istnieje również możliwość ich połączenia. Budynek murowany, posadowiony na ławie fundamentowej. Konstrukcja ścian oparta na słupach na żelbetonowych nośnych rozstawionych co 6m, wypełnienie ścian z betonu komórkowego. Dach dźwigary nośne KL -

39 z drewna klejonego, pokrycie dachu blachą trapezową, posadzka betonowa zatarta na gładko.

obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową
- kanalizację lokalną do zbiornika szczelnego na terenie działki
- gazową

Hala ogrzewana z własnej instalacji (piec gazowy).

Dotychczasowy właściciel przeprowadził adaptację obiektu, który funkcjonował jak warsztat samochodowy. Obiekt idealnie nadaje się na halę produkcyjną (produkcja mało uciążliwa), obiekt magazynowy, usługowy ale również - ze względu na wysokość budynku - idealnie nadaje się pod produkcję jako farma hydroponiczna do produkcji rolnej - alternatywny sposób uprawy roślin, który sprawdza się tam, gdzie uprawa tradycyjna jest trudna lub niemożliwa. Bezglebowo można uprawiać w szczególności warzywa liściaste, kwiaty oraz zioła. Uprawa hydroponiczna ma szerokie zastosowanie w szklarniach i umożliwia wzrost i rozwój roślin przez cały rok.

Właściciel posiada decyzję o możliwości rozbudowy istniejącego budynku do 25% powierzchni działki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	381257	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 000,00 PLN	Cena za m2	1 769,23 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 300,00 m ²
Powierzchnia działki	20 197,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Internet	JEST

Nr Licencji

319

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**