Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **188 690** zł

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !
Apartamenty w Kołobrzegu! To już ostatni etap prac wykończeniowych,urządzanie, meblowanie!!!
Od miesiąca lipca już będą zarabiać na swoich właścicieli :)
Czym różni się ta inwestycja od innych?
Nabywasz nie tylko lokal, ale również:
- gotowy biznes zorganizowany w każdym szczególe.
- obiekt turystyczny z Lobby Barem - zapewniający gościom standard hotelowy a właścicielom stabilne stopy zwrotu
- apartament w największym uzdrowisku, mieście całorocznym, które w samym tylko sezonie letnim odwiedza ok.milion turystów

Podana cena jest ceną za stan developerski.
Możliwość wykończenia z umeblowaniem i całym wyposażeniem pod klucz w cenie promocyjnej!
Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem.
Przepiękna, nowa inwestycja w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu, ok. 700 m od plaży i parku nadmorskiego. W pobliżu ścieżek rowerowych, tras biegowych, sklepów, punktów gastronomicznych, doskonała komunikacja z miastem.

Co wyróżnia tę inwestycję ?

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

-Małe metraże, więc bardzo korzystna cena apartamentu, zatem szybki zwrot inwestycji.
-Mały, dobrze zaprojektowany lokal — spełniający oczekiwania turysty pod względem komfortu i estetyki — pozwala uzyskiwać ceny najmu
porównywalne do apartamentów o większej powierzchni.
-Atrakcyjna lokalizacja blisko morza, gwarantująca pełne obłożenie miejsc noclegowych.
-Całkowity zwrot podatku VAT, także dla inwestorów nieprowadzących działalności gospodarczej.
-Odliczenie kosztów przy rozliczeniu podatku dochodowego.

Mały apartament w tej inwestycji, to każdy centymetr kwadratowy maksymalnie wykorzystany przez doświadczonych architektów.
Meble na wymiar, RTV, AGD, ich ustawienie, a także funkcjonalność sprawiają, że małe mieszkanie oferuje wszystko, co jest niezbędne turystom na znacznie mniejszej przestrzeni niż w standardowo projektowanych apartamentach.

Dodatkowo - przepięknie zorganizowana przestrzeń wspólna:
-Nowoczesny design
-Przestronny lobby bar z wyjściem do ogrodu
-Plac zabaw dla dzieci.
-Obiekt bezobsługowy-zautomatyzowany (klucze elektroniczne).
-Pralnia na terenie części wspólnej.
-Na zewnątrz przepięknie zorganizowane miejsce do wypoczynku (kanapy, stoliki).
-Możliwość zarządzania przez sprawdzonego operatora(nie konieczność)
-Możliwość wykończenia pod klucz z całym wyposażeniem.

Apartamenty od 13m2 do 24,5m2.
Zadzwoń, zapytaj o dostępność oraz inne metraże.

Nie szukaj dalej! Oferta dostępna wyłącznie u nas !

Zapraszamy na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	188 690,35 PLN	Cena za m2	9 946,78 PLN

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Dorota Spyra
Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.
Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776
d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**