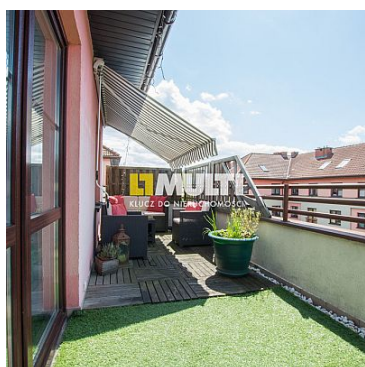
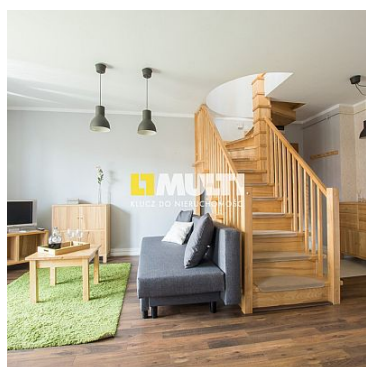


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu mieszkanie 3-pokojowe ze słonecznym tarasem na Osiedlu Polskich Marynarzy II. Osiedle ciche, kameralne, w zielonej okolicy.

W pełni wyposażone i częściowo umeblowane mieszkanie o powierzchni całkowitej 98m² na trzecim piętrze z tarasem, w bloku z 2008 r., dwupoziomowe.

Opis lokalu:

- * Dostępne od zaraz.
- * Do wynajęcia 3 pokoje z tarasem i garderobą na ul. Polskich Marynarzy

* Mieszkanie o powierzchni 98m²:

Parter

- Salon z aneksem kuchennym 39m²
- Taras 17m²
- Łazienka z wanną 8m²

Piętro

- Sypialnia nr 1 14m²
- Sypialnia nr 2 13m²
- Garderoba z pralką 10m²
- WC z umywalką

* Lokal znajduje się w odległości 6 km od centrum miasta.

* Blok znajduje się w 2 linii zabudowy, więc nie słychać ruchu ulicznego.

* Duża liczba miejsc parkingowych.

Umeblowanie/wyposażenie:

* Salon: szafka tv, kanapa, stolik kawowy, stół jadalniany i 5 krzeseł.

* Łazienka: wanna z prysznicem, umywalka z szafką, WC oraz grzejnik drabinkowy.

* Kuchnia: ciąg szafek stojących i wiszących, lodówka, zlewozmywak, zmywarka, kuchenka gazowa, mikrofala i miejsce na piekarnik.

* W sypialni łóżko sypialniane z materacem oraz meble w zabudowie, w drugiej sypialni pojemna komoda.

* Garderoba wyposażona w system do przechowywania oraz pralkę.

* Do mieszkania przynależy komórka na parterze na wózek bądź rowery.

* Na tarasie zestaw mebli ratanowych, stolik kawowy oraz składana markiza do ochrony przed słońcem.

Otoczenie:

* Park Przygodna Szczecin: place zabaw, "małpi gaj" dla starszych - wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, stojaki na rowery, ścieżki, boisko wielofunkcyjne: do piłki ręcznej, siatkówki, koszykówki i niepełnowymiarowe do nożnej, a także w pozostałej części sportowej boksy do squasha, ścianka wspinaczkowa, siłownia plenerowa.

* Atutem jest bliskość sklepów: Castorama 1 min, Centrum Handlowe Ster 2 min, Stacja Paliw Orlen, Lotos 1 min, Biedronka 2min, Żabka, banki, apteki

* Przychodnia 4 min

* Szkoła podstawowa - 800m, przedszkole - 700m

* restauracje, kwiaciarnia

Dojazd:

Odległość do przystanku autobusowego - 100m (autobusy 88, 108, 124, 908)

Odległość do przystanku tramwajowego - 600 m (tramwaj 8 i 10)

Do centrum Szczecina - 6 km

Opłaty

* 2500 zł czynsz najmu, ok. 480 zł czynsz do zarządcy z zaliczką na zimną wodę, fundusz remontowy i śmieci, ok. 200 zł gaz: ciepła woda i ogrzewanie w lato, w zimę więcej (zgodnie ze zużyciem), dodatkowo tylko prąd. Kaucja 3500 zł.

Oferta skierowana do osób dorosłych bez dzieci. W mieszkaniu obowiązuje zakaz palenia i posiadania zwierząt. Obligatoryjna umowa najmu okazjonalnego.

* Polecam i zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	382132	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena	2 500,00 PLN	Czynsz ofertowy	2 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Polskich Marynarzy	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**