

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80 m²,

USTOWO

Cena **730 000** zł

*****SUPER OFERTA, NOWOCZESNE MIESZKANIE W CZWORAKU*****

Oferta sprzedaży nowoczesnego mieszkania w czworaku z indywidualnym wejściem, z ładnie zagospodarowanym ogrodem, tarasem, 4 miejscami parkingowymi przed posesją, wybudowanego w 2019r, znajdującego się w Ustowie.

Powierzchnia użytkowa wynosi: 80,20m², na co składają się:

Na parterze: przedsionek (2,74m²), salon (30,96m²) z kuchnią otwartą na salon, WC dla gości (3m²) z umywalką i oknem (wyprowadzone są wszystkie przyłącza, wg potrzeb i uznania istnieje możliwość zrobienia drugiej łazienki), w ładnej glazurze i gresie; komunikacja (4,94m²). Z salonu wyjście na zagospodarowany ogród (150m²), trawa z rolki okalana białymi kamyczkami (biało-szary grys), powiększony i w pełniumeblowany taras pokryty kompozytem (20m²). Na tarasie komplet antracytowych mebli z technoratanu i białe donice z tujami. Na drugi poziom prowadzą nas solidne schody, znajdują się na nim: 3 pokoje (9,31m²; 7,87m² i 9,28m²), łazienka (5,04m²) z WC, umywalką, kabiną z odpływem liniowym i wanną, w nowoczesnej glazurze i gresie, armatura marki GROHE, elementy glazury 3D sprowadzone z Hiszpanii; przedpokój (8,69m²), nad nim znajdują się opuszczane schody prowadzące na strych (ok.40m²).

Na całej powierzchni parteru rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki. Na podłodze w przedpokoju, salonie, kuchni i w łazienkach szary gres z połyskiem, w pokojach na II poziomie panele o wysokiej klasie ścieralności AC6. Ściany gładzone malowane. Oświetlenie ledowe, częściowo sterowane pilotem. Kuchnia w stałej zabudowie wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, okap, zmywarka oraz płyta indukcyjna). Drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne firmy Pol-skone z bezprzylgowym

domykaniem, okna PCV z roletami plisowymi. W dwóch mniejszych pokojach na II poziomie szafy w stałej zabudowie typu komandor. Mieszkanie ogrzewane za pomocą pieca 2-obiegowego gazowego.

Nieruchomość utrzymana w nowoczesnej ponadczasowej stylistyce, nie wymaga wkładu finansowego.

Mieszkanie bardzo ciepłe i tanie w utrzymaniu.

Doskonała lokalizacja, spokojna okolica, a zarazem dobrze skomunikowana z centrum Szczecina jak. W niedalekiej odległości znajduje się Auchan, Decathlon oraz Castorama.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	382184	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000,00 PLN
Cena za m2	9 102,24 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	USTOWO	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**