

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 161 m², pow. działki: 306 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **799 000** zł

Prezentujemy Państwu dom w zabudowie szeregowej położony w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina - na Pogodnie. Nieruchomość znajduje się przy cichej i jednokierunkowej uliczce, w otoczeniu niskiej zabudowy, w pobliżu Ryneczku Pogodno.

W skład nieruchomości zabudowanej (pełna własność) wchodzi:

- 1) BUDYNEK MIESZKALNY dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem (całkowicie podpiwniczony), o powierzchni całkowitej - 160m² oraz powierzchni użytkowej - 128m²,
- 2) BUDYNEK GARAŻU o powierzchni 25m²,
- 3) DZIAŁKA o powierzchni 306m².

Budynek mieszkalny został wybudowany w 1932 roku.

NA PARTERZE (57m²) znajduje się salon (34m²) z wyjściem na ogród, kuchnia (10m²), która może w części zostać zaadaptowana na łazienkę, wiatrołap, w którym znajdują się dwie duże, wbudowane szafy na ubrania oraz przedpokój ze schodami na piętro.

PIĘTRO (34m²) składa się z dwóch pokoi (16m² i 10m²), łazienki starszego typu (3m²) oraz przedpokoju ze schodami na poddasze. W większym pokoju znajduje się duża szafa przesuwana oraz wyjście na taras z widokiem na ogród.

PODDASZE UŻYTKOWE (w całości bez skosów o wysokości 2,25m) — jest to jedno otwarte pomieszczenie typu "open space" (36m²) z dwoma oknami wychodzącymi na ogród i jednym oknem od strony ulicy (co umożliwia wydzielenie dwóch niezależnych pokoi).

Na podłogach w pomieszczeniach suchych - ładna deska, w pomieszczeniach mokrych - terakota. Okna PCV.

Ściany malowane, plus w pomieszczeniach mokrych glazura. Schody między poziomami — drewniane.

POZIOM PIWNICY (33m²) stanowią trzy pomieszczenia gospodarcze, korytarz oraz toaleta (wc z umywalką). W

jednym z pomieszczeń znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny (ciepła woda i ogrzewanie).
Garaż murowany jednostanowiskowy z tunelem i przestronną częścią warsztatową.
Przed budynkiem mieszkalnym (od strony ulicy) istnieją dodatkowe możliwości parkingowe.
O wyjątkowości oferty decyduje jej unikalny klimat i topowa lokalizacja, w otoczeniu niskiej zabudowy mieszkalnej, co w połączeniu z brakiem wolnych działek gwarantuje, że miejsce to pozostanie oazą ciszy, gdzie każdy odnajdzie spokój.
Zapraszamy na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	382187	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	4 968,60 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	160,81 m ²
Powierzchnia działki	306,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	128,10 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1932
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**