

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 297 m², pow. działki: 2,715 m²,

GOLENIÓW

Cena **899 000** zł

Na sprzedaż dom wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym, który znajduje się w miejscowości Łaniewo koło Goleniowa. Dom można kupić z całym wyposażeniem (do ustalenia).

Duża działka - 2715 m2. Powierzchnia domu: 297 m2 (użytkowa 207 m2).

PARTER:

- hall (ok. 17m2) ze schodami na górę,
- kuchnia (12 m2) z dwoma oknami otwarta na jadalnię: nowoczesna zabudowa, sprzęty Samsung oraz Bosch: dwustrefowy piekarnik dual cook, płyta indukcyjna, duża zmywarka, dwudrzwiowa lodówka-zamrażarka z kostkarką do lodu, mikrofalówka,
- bardzo jasna jadalnia (12 m2), z przejściem do salonu,
- salon (39 m2) z kominkiem, skórzanymi meblami, wyjściem na duży taras o powierzchni 50 m2 oraz ogród,
- sypialnia (22 m2) z własną łazienką (9 m2) z oknem, wanną z deszczownicą, wc, bidetem,
- gabinet (9 m2),
- toaleta dla gości (1,5 m2),
- 2 pomieszczenia gospodarcze (7/15 m2) z piecem grzewczym (na biomasę, pelet) oraz dodatkową kuchnią,
- duży (56 m2) dwustanowiskowy garaż z dwoma bramami wjazdowymi na pilota,
- nad garażem strych.

PODDASZE:

- hall (38 m2) ze stołem bilardowym, dartem, wieżą i masażerem,

- dwie sypialnie (19/22 m²), jedna z nich ma garderobę (14 m²),
- oddzielna garderoba (10 m²),
- łazienka (9,5 m²) z wc i prysznicem,
- pokój (16 m²) - obecnie bawialnia dla dzieci z przejściem do pralni (15 m²).

DODATKOWO:

- rozproszona podwójna instalacja alarmowa,
- ogródek warzywno-owocowy, szklarnia i liczne nasadzenia: m.in. pomidory, maliny, jeżyny, dynie, patisony...
- własna wędzarnia i grill murowany,
- altana ogrodowa,
- plac zabaw dla dzieci,
- miejsce na ognisko,
- dekoracje, trampolina,
- dużo przestrzeni do przechowywania sprzętu i mebli ogrodowych,
- w cenie samojedna kosiarka marki Husqvarna.

EKSPLOATACJA:

- ekologiczny piec na pelet (Kostrzewa) - bardzo łatwy w obsłudze,
- woda miejska,
- ekologiczna, atestowana oczyszczalnia ścieków,
- ujęcie wody do podlewania ogrodu (tylko 4 zł/1m³ wody).

W domu planowano zamontowanie kolektorów słonecznych na dachu, dom jest przystosowany do zamontowania instalacji tego typu.

Dom zbudowany z suporexu. Dach pokryty blachodachówką. Okna PCV.

Instalacja odgromowa. Brama wjazdowa na pilota.

Na terenie posesji dużo miejsca na zaparkowanie kilku aut. Miejsce do gry w koszykówkę.

Polecamy ze względu na lokalizację - wokół cisza, spokój, a mimo tego w ok. 10 min można dojechać do Goleniowa, w 12 min do lotniska, a w ok. 35 min do centrum Szczecina. Do miejscowości kursuje autobus miejski gminy Goleniów (linia nr 7).

ENGLISH:

A detached one-story house with an attic for sale, located in Łaniewo near Goleniów. The house can be purchased with all the equipment (to be agreed).

Large plot - 2715 m². House area: 297 m² (207 m² usable).

GROUND FLOOR:

- hall (approx. 17 m²) with stairs to the top,
- kitchen (12 m²) with two windows open to the dining room: modern kitchen furniture, Samsung and Bosch appliances: two-zone dual cook oven, induction hob, large dishwasher, two-door fridge-freezer with ice maker, microwave oven,
- very bright dining room (12 m²), with access to the living room,
- living room (39 m²) with fireplace, leather furniture, exit to a large terrace of 50 m² and garden,

- bedroom (22 m²) with private bathroom (9 m²) with a window, bathtub with a rain shower, toilet, bidet,
- office (9 m²),
- guest toilet (1.5 m²),
- 2 utility rooms (7/15 m²) with a heating stove (for biomass, pellets) and an additional kitchen,
- large (56 m²) garage for two cars with two remote-controlled entrance gates,
- attic above the garage.

HOUSE ATTIC:

- hall (38 m²) with a pool table, dart, tower and massager,
- two bedrooms (19/22 m²), one of them has a wardrobe (14 m²),
- separate wardrobe (10 m²),
- bathroom (9 , 5 m²) with toilet and shower,
- room (16 m²) - currently a playroom for children with access to the laundry room (15 m²).

ADDITIONALLY:

- distributed double alarm system,
- vegetable and fruit garden, greenhouse and numerous plantings: incl. tomatoes, raspberries, blackberries, pumpkins, pans ...
- own smokehouse and brick grill,
- garden gazebo,
- playground for children,
- fireplace,
- decorations, trampoline,
- plenty of space for storing garden equipment and furniture,
- Husqvarna self-propelled mower included.

OPERATION:

- ecological pellet stove (Kostrzewa) - very easy to use,
- city water,
- ecological, certified sewage treatment plant,
- water intake for watering the garden (only PLN 4 / 1m³ of water).

The owners planned to install solar collectors on the roof, the house is adapted to mount this type of installation. The house is built of suporex. The roof is covered with steel tiles. PVC windows. Lightning protection. Entrance gate on the remote control. There is a lot of space on the property to park several cars. Place to play basketball.

We recommend due to the location - peace and quiet around, yet you can reach Goleniów in about 10 minutes, to the airport in 12 minutes, and to the center of Szczecin in about 35 minutes. A city bus of the Goleniów city (line 7) runs to the town.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	382202	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	3 026,94 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	GOLENIÓW	Powierzchnia całkowita	297,00 m ²
Powierzchnia działki	2 715,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	207,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**