

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m², pow. działki: 308 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **385 000** zł

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie 3-pokojowe z dużą kuchnią, werandą i ładnym przedpokojem, stanowiące wysoki parter budynku wolnostojącego, dwumieszkaniowego, wybudowanego przed wojną, w otoczeniu zieleni. Łazienka i sauna w kondygnacji -1 (w piwnicach).

*Pokoje w mieszkaniu są niezależne: ok. 16, 15 oraz 9m kw. Kuchnia jest wygodna, przestronna, pow. 9,7m kw., z oknem.

*Przedpokój 6m kw i jest bardzo ładnie oświetlony.

*Okna w mieszkaniu drewniane nowego typu oraz nowa instalacja elektryczna miedziana.

*Weranda 7m kw.

*Standard pomieszczeń jest dobry, mieszkanie ma swój niewątpliwy urok. Jedynie weranda wymaga gruntownego odremontowania.

*Weranda obecnie to dodatkowe osobne pomieszczenie dostępne z klatki schodowej budynku.

*Wysokość pomieszczeń na parterze to 2,75m.

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z werandą to 67,78m kw.

Na końcu przedpokoju są schody prowadzące w dół do pomieszczeń w podpiwniczeniu, które zostały zaadaptowane na bardzo wygodną łazienkę o pow. aż 12,3m kw., pralnię z kotłownią o pow. 7,5m kw. o także FUNKCJONUJĄCĄ SAUNĘ Z PRYSZNICEM o łącznej powierzchni około 13m kw. W łazience marmurowe kafle, duża wanna, WC, bidet. Łazienka jest z niewielkim oknem. Powierzchnie tych pomieszczeń są liczone po podłodze. Łącznie jest to ok. 35m kw, przy wysokości poniżej 2,1m.

Wysokość łazienki to 208cm, sauny 205cm, kotłowni 194cm.

*Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. Piec jest zdemontowany, należy zakupić i zamontować nowy piec.

*Spora część posesji jest wyłożona polbrukiem. Część budynku na parterze jest ocieplona.

INFORMACJE:

*Mieszkanie jest BEZCZYNszowe, ma własną księgę wieczystą i opisane jest jako 3-pokoje, jedna kuchnia, jeden przedpokój i jedna weranda.

*Zarząd nad nieruchomością wspólną ponosi właściciel mieszkania na parterze na zmianę z właścicielem mieszkania na pierwszym piętrze, corocznie.

*Wszelkie opłaty związane ewentualnymi remontami części wspólnych ponosi właściciel mieszkania proporcjonalnie do udziału w nieruchomości wspólnej.

*Właściciel mieszkania posiada także GARAŻ powstały z adaptacji murowanego pomieszczenia gospodarczego,

*Właściciel korzysta z połowy całej działki na której posadowiony jest budynek - odpowiada to 308m kw. powierzchni działki.

*Sposób korzystania z części wspólnych, w tym z działki oraz pomieszczeń piwnicznych wynika z dobrosąsiedzkiego postanowienia.

Oferta z pewnością zainteresuje osoby aktywne, zmotoryzowane, lubiące prace wokół domu i w ogródku, potrafiące żyć w tzw. małej wspólnocie mieszkaniowej.

Lokalizacja zapewnia wypoczynek po pracy oraz dojazd do centrum samochodem w około 15 minut.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowaną nieruchomością.

Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	383467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	385 000,00 PLN
Cena za m2	4 488,23 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	85,78 m ²
Powierzchnia działki	308,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	67,78 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Sauna	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**