

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 600 m<sup>2</sup>,

KARNICE

Cena **72 000** zł



Bardzo atrakcyjna działka budowlana niecałe 10km od Bałtyku!

Nieruchomość znajduje się w miejscowości gminnej Karnice, położonej wzdłuż drogi krajowej 110, skąd możemy udać się w stronę morza. Około 8-10 minut zajmie dojazd do Niechorza, Rewala lub Trzęsacza, czyli znanych miejscowości turystycznych o pięknych plażach i dużych walorach turystycznych. Działka znajduje się przy ulicy Grabowej, z której możemy pieszo udać się do sklepu Lewiatan (900m), złapać autobus PKS (przystanek 250m od działki), załatwić sprawy w Urzędzie Gminy (800m) czy wysłać list Poczta Polska (600m). W miejscowości znajduje się też kościół, szkoła podstawowa, boisko orlik, stacja paliw, czy też warsztat samochodowy.

Grunt na planie prostokąta ma szerokość 20m i długość 30m, co daje nam 600m<sup>2</sup> powierzchni. W chwili obecnej działka granicząca od północy jest zabudowana, a te od wschodu i zachodu są niezabudowane. Wjazd od strony południowej.

Jesteśmy w trakcie pozyskiwania warunków zabudowy na dom jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karnice (tekst jednolity, uchwała nr VII/59/2015 rady gminy Karnice z 13.05.2015r.) działka położona jest w obrębie geodezyjnym Karnice i oznaczona jest jako :  
zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa), strefa mieszkalno-usługowa.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                                                                |                      |                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Symbol SWO           | 383805                                                         | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                                                       | Cena                 | 72 000,00 PLN      |
| Cena za m2           | 120,00 PLN                                                     | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | GRYFICKI                                                       | Gmina                | KARNICE            |
| Miejscowość          | KARNICE                                                        | Ulica                | Grabowa            |
| Powierzchnia działki | 600,00 m <sup>2</sup>                                          | Rodzaj działki       | BUDOWLANA          |
| Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DZIAŁCE | Energia elektryczna  | JEST               |
| Podłączony gaz       | JEST                                                           | Podłączony wodociąg  | JEST               |
| Nr Licencji          | 22214                                                          |                      |                    |

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl