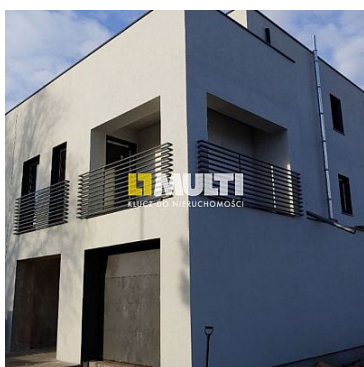


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163 m², pow. działki: 280 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **815 000** zł



Dom jednorodzinny w typie zabudowy bliźniaczej.

Obiekt posiada trzy kondygnacje przykryte płaskim dachem.

Parter składa się z strefy dziennej z obszernym salonem, kuchnią, jadalnią, WC z pralnią oraz garażem (1 stanowisko) z zapleczem technicznym.

Na 1 piętrze – trzy pokoje z wyjściami na balkon lub loggię oraz przestronna łazienka.

Na 2 piętrze – obszerny pokój, łazienka i obszerny taras.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 140,25 m² + 22,82 m² (garaż i pomieszczenie techniczne) = 163,07 m²

Parter: 48,28 m² + 22,82 m² (garaż + pomieszczenie techniczne)

I piętro: 53,46 m²
II piętro: 38,51 m²
Tarasy: 22 m², 6 m²
Loggia: 7,5 m²

Stan surowy budynku obejmuje:

1. Ławy fundamentowe – żelbetowe B30W8
2. Ściany konstrukcyjne gr. 25,00cm Porotherm
3. Ściany działowe gr. 11,50cm Porotherm
4. Stropodach – płyta żelbetowa gr. 15cm
5. Pokrycie stropodachu – papa SBS.
6. Przyłącza:
 - elektryczne,
 - gazowe,
 - wodne i kanalizacyjne.

Zakres prac wykończeniowych do stanu deweloperskiego obejmuje:

1. Posadzka.
 - parter: styropian 10cm, wylewka (dylatowana od ścian)gr. ok. 5cm
 - piętra: styropian 4cm, wylewka gr. ok. 5 cm (dylatowana od ścian).
2. Tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe
3. Ocieplenie stropodachu : EPS 150
4. Elewacja:
 - styropian grafitowy 15cm,
 - tynk silikonowy
 - okna PCV trzyszybowe, profil 82mm, VEKA, antracyt
 - parapety zewnętrzne – blacha powlekana, granit polerowany
 - drzwi zewnętrzne i brama garażowa – segmentowa, drzwi pomiędzy garażem a kotłownią
 - rolety antywłamaniowe na kondygnacji parteru,
 - schody wewnętrzne – betonowe surowe
 - instalacja kominkowa,
5. Instalacja wodna.

Instalacja wodna doprowadzona do miejsca poboru wody zimnej i ciepłej w łazienkach, kuchni, pomieszczeniu gospodarczym i wc,
6. Instalacja kanalizacyjna.

Przewody kanalizacyjne doprowadzone do miejsc odprowadzenia ścieków w łazienkach, wc, pomieszczeniu gospodarczym oraz kuchni
7. Instalacja elektryczna - rozprowadzona przewodami i zakończona puszkami.
8. Instalacja gazowa - doprowadzona do miejsca poboru w pomieszczeniu kotła.
9. Instalacja C.O.

Kocioł dwufunkcyjny o mocy 17-24 kW kondensacyjny firmy Viessmann lub inny o podobnych parametrach.
Ogrzewanie podłogowe w całym budynku poza garażem

Zagospodarowanie terenu:

1. Kostka betonowa na podejściach i podjazdach przed garażami.

2. Ogrodzenie zewnętrzne - murowane brama, furtka, miejsce na kosz na śmieci
3. Instalacja domofonowa
4. Kostka betonowa na odcinku drogi przed budynkiem

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	384021	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	815 000,00 PLN
Cena za m2	5 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	163,00 m ²	Powierzchnia działki	280,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	163,00 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**