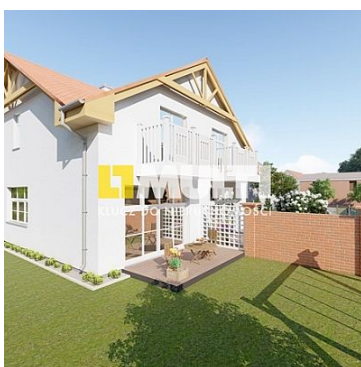


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m², pow. działki: 447 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **575 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest bliźniak w Kliniskach Wielkich.

Powierzchnia użytkowa jednego lokalu to 88,2 m², natomiast pow. działki to 447 m².

Dom w standardzie deweloperskim.

Na powierzchnię jednego lokalu składają się:

* Parter:

- Salon z aneksem kuchennym - 32,9 m²
- łazienka - 4,1 m²
- Korytarz - 8 m²

- Wiatrołap - 5 m²

* Piętro:

Pokój 1 - 15,8 m²

Pokój 2 - 11,6 m²

Łazienka - 5,1 m²

Klatka schodowa - 5,7 m²

Wieloletnie doświadczenie w branży budowlanej daje gwarancję należyte wykonanej pracy, czego efektem będzie budynek o jakości zdecydowanie wyższej od oferowanych obecnie na rynku.

Certyfikat właściwego zagęszczenia gruntu, izolacje termiczne przy użyciu piany poliuretanowej, izolacje akustyczne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana spełniająca z naddatkiem parametry cieplne wymogów obecnego prawa budowlanego, rynny oraz blacharka z blachy ocynkowanej, dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej cegły nadadzą temu domu szlachetności i elegancji.

Kameralne balkony z drewnianymi balustradami pozwolą cieszyć się poranną kawą powodując poczucie większej przestrzeni we własnym domu.

Dwie łazienki na obu poziomach dadzą domownikom swobodę użytkowania bez straty na komforcie korzystania z wody o stałej zadanej temperaturze uzyskanej natychmiast dzięki zastosowaniu pieca jednoobiegowego z buforem renomowanej marki Wolf. Ściana oddzielająca oba lokale będzie odpowiednio wygłuszona akustycznie, pozwalając tym samym na utrzymanie poczucia intymności. Całość dopełnią dwa pokoje na górze z wysoką ścianą kolankową a co za tym idzie nieuciążliwymi skosami połaci dachu, w której konstrukcji znajdzie się dodatkowa przestrzeń na różnego rodzaju drobiazgi, taki swoisty mały dobrze ocieplony pianą "PUR" strych oraz w parterze sień z miejscem na obszerną część na garderobę.

Elewacja zostanie wykonana przy użyciu tynków silikonowych, barwionych w masie w kolorze bieli.

Zagospodarowanie terenu uwzględnia ogrodzenie całego obiektu oraz tarasy z bezpośrednim wyjściem z salonu, z których z kolei swobodnie można się udać do ogrodu wyłożonego gęstą jak dywan trawą z rolki. Dom ma kompletny dostęp do sieci gminnych takich jak: kanalizacja, gaz czy też woda oraz prąd.

Klasyczne liczniki umieszczone w łatwo dostępnych do odczytania miejscach lub też jak w przypadku wody w formie odczytu radiowego, ułatwią bieżącą kontrolę nad rachunkami, zdecydowanie obniżonymi ze względu na użyte rozwiązania techniczne oraz materiały budowlane o wysokiej jakości.

Dom w standardzie deweloperskim oznacza, że wewnątrz znajdują się kompletne instalacje wodno - kanalizacyjne, elektryczne oraz hydrauliczne. Przewidywany jest montaż instalacji odgromowej. Zostaną zamontowane gniazdko i kontakty, zawieszono grzejniki oraz uruchomiony wspomniany piec gazowy Wolf z zasobnikiem, czujnikiem temperatury oraz regulacją przy użyciu sterownika. Na podłogach zostanie wylany jastrych z dodatkiem włókny polipropylenowej oraz zostaną wykonane dylatacje zapobiegające pękaniu betonu.

Ściany i sufity parteru natomiast pokryte będą warstwą tynku gipsowego nakładanego przy użyciu przeznaczonej do tego maszyny. W części poddasza użytkowego sufity będą tworzyć ogniotrwałe płyty GKF nakręcane na ruszcie stalowym. Schody łączące piętra to prefabrykaty ze strunobetonu montowane jako gotowy element na miejscu inwestycji a zaletą takiego rozwiązania jest jakość wykonania jaką daje produkcja w warunkach fabrycznych.

Budynek zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, piekarni, poczty i przychodni.

Dojazd do nieruchomości wyasfaltowaną drogą powiatową, chodniki przy budynku umożliwiają swobodną komunikację pieszą, ulica oświetlona latarniami, eksploatowana przez gminę.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane zarówno ze Szczecinem, jak również z Goleniowem.

Sieć lokalnych dróg, droga ekspresowa Świnoujście-Berlin oraz lotnisko w odległości 25 km (okolice Goleniowa)

dopełniają możliwości komunikacyjne jaką daje oferowana lokalizacja.

W promieniu 1 km od nieruchomości znajduje się stacja benzynowa Orlen, market spożywczy Dino, biblioteka, przychodnia NFZ, lokalny producent wyrobów mięsnych Farmer, linia autobusowa, oraz stacja kolejowa PKP, skąd w prosty, szybki i tani sposób można dotrzeć do centrów w/w miast i nie tylko.

Okolica bardzo spokojna, bliskie sąsiedztwo lasów Nadleśnictwo Kliniska, sporo terenów do spacerów i innych aktywności fizycznych.

Komfort przebywania w tym miejscu jest pochodną bardzo dobrej infrastruktury oraz względnie małego zaludnienia w tej części bliskich okolic Szczecina.

Położenie domu będzie bardzo przyjazne w codziennym życiu dla osób chcących tam zamieszkać, niezależnie od grupy wiekowej.

Największym atutem tej oferty jest atrakcyjna cena skalkulowana na kwotę 575,000,- zł , która przy stałym trendzie wznoszącym nadal pozostaje bardzo korzystna w stosunku do propozycji na obecnym rynku nieruchomości mieszkalnych.

Zakończenie procesu budowlanego wraz ze zgłoszeniem zakończenia budowy planowane jest na marzec 2021 r.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	384178	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	575 000,00 PLN
Cena za m2	6 519,27 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	88,20 m ²
Powierzchnia działki	447,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	88,20 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2

Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**