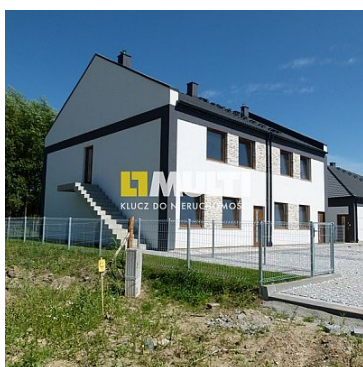
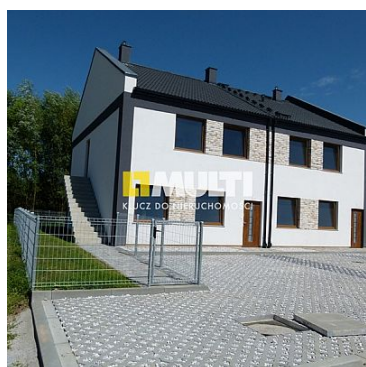


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **456 950** zł



Apartament znajduje się w budynku w zabudowie bliźniaczej (budynek cztero-rodzinny).

Apartament położony na parterze o powierzchni 70,3 m², z przynależnym ogródkiem o powierzchni 54 m² i dwoma miejscami parkingowymi - **WSZYSTKO W CENIE!!!**

Mieszkanie bezczynszowe!

Apartament składa się z następujących pomieszczeń:

* Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek - ok. 38 m²

* Pokój 1 - ok. 12 m²

- * Pokój 2 - ok. 10 m²
- * Łazienka - ok. 5 m²
- * Korytarz i wiatrołap - ok. 5 m²

Inwestycję wyróżnia nowoczesna architektura budynków, oraz bardzo dobra lokalizacja w spokojnej i zielonej części Szczecina. Budynek zlokalizowany jest na osiedlu domów jednorodzinnych.

Dojazd samochodem do centrum miasta ok. 12-15 minut, Jezioro Głębokie - 7-8 minut, Arkonka - 10 minut. Do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej ok. 900 metrów, Duży sklep - Netto ok. 900 metrów, najbliższe przedszkola ok. 1 km, szkoła podstawowa ok. 3 km.

Charakterystyka, materiały i standard wykończenia:

- * Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 12 cm. Ocieplenie dachu wełną o grubości 30 cm
- * Stolarka okienna - pakiet 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5$ W/m²K, dla całego okna $U_w=0,95$ W/m²K.
- * Ogrzewanie i CWU. We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazience oprócz grzejnika podłogowego, podejście pod grzejnik łazienkowy. Źródłem ciepła jest dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej 103% z gwarancją do 5 lat. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).
- * Wykończenie wnętrza - posadzki z jastyrychu cementowego, na ścianach tynki gipsowe, sufity z płyt GK, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi.
- * Elewacja budynku wykończona tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną. Elewacja z cegły podkreśli elegancki styl nowoczesnej architektury budynku.
- * Zagospodarowanie zewnętrzne - chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2 m

Apartament gotowy do przekazania od zaraz!

Zapraszamy na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	384185	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	456 950,00 PLN

Cena za m2	6 528,57 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	70,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**