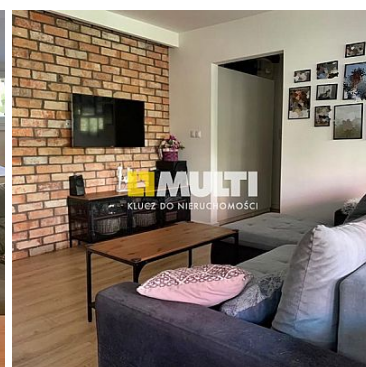
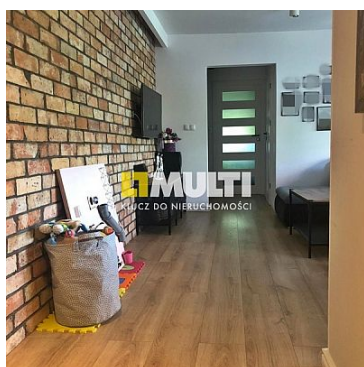
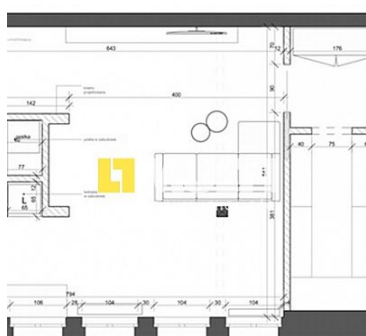


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **359 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą świetnie zlokalizowanej nieruchomości, położonej zaledwie 350 metrów od Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. W pobliżu łatwy dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, placówek oświatowych, restauracji czy kawiarni.

W 2017r nieruchomość przeszła gruntowny remont, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje, a także przearanżowano układ mieszkania na widoczny w załączonym planie. Szczególnej staranności dochowano przy izolacji termicznej dachu, gdyż mieszkanie znajduje się na ostatnim, drugim piętrze budynku, dzięki czemu nie ma dopłat z tytułu rozliczeń miejskiego ogrzewania. Mało tego, nawet zdarzają się zwroty.

Układ mieszkania spełnia obecnie potrzeby rodziny 2+1. Dla większej rodziny istniałaby możliwość wydzielenia osobnego pokoju z obecnej garderoby, przy konieczności przesunięcia obecnego grzejnika z salonu. Singlowi lub parze miejsca (raczej) nie zabraknie.

Centralny punkt mieszkania stanowi przestronny, duży salon, połączony z jasną, widną kuchnią. Do dyspozycji duża garderoba, a także rozkładowa sypialnia z oknem na północ. W sypialni mamy możliwość dostawienia jednego okna pościowego. Łazienkę zaprojektowano bardzo estetycznie, w jasnych odcieniach szarości, a na podłodze jasnego brązu.

Czynsz z zaliczkami na centralne ogrzewanie, zimną wodę, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych wynosi około 500 zł.

Kontakt pod nr 727 929 892, odpisuję na whatsapp i messengerze, możecie też mnie znaleźć na FB.

Już niebawem pojawi się film z nieruchomości.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                        |                          |               |
|---------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| Symbol SWO          | 384197                 | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE    |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ               | Status                   | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 | Nieruchomość dostępna od | 24.08.2020    |
| Cena                | 359 000,00 PLN         | Cena za m2               | 7 000,00 PLN  |
| Kraj                | POLSKA                 | Powiat                   | SZCZECIN      |
| Gmina               | SZCZECIN               | Miejscowość              | SZCZECIN      |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM                | Ulica                    | Monte Cassino |
| Rodzaj budynku      | KAMIENICA              | Rok budowy               | 1930          |
| Standard            | WYSOKI STANDARD        | Liczba łazienek          | 1             |
| Liczba pokoi        | 2                      | Piętro                   | 2             |
| Liczba pięter       | 2                      | Źródło c.w.              | SIEĆ MIEJSKA  |
| Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA       |

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**